

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2022/2384 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karakoç Köyü, 183 Ada, 4 Parsel, 1. Katlı Betonarme Ev, 1. Katlı Betonarme Dükkan, Kahve, Kerpiç Kiler, Briket Samanlık ve Arsası Nitelikli Ta ınmaz

TA INMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILARIN ÖZELLİKLERİ :

Ta ınmaz üzerinde bir adet iki katlı konut, yola cephe iki katlı 1. yeri nitelikli yapı, tek katlı kiler olarak adlandırılan eski ev ve Samanlık olarak geçen hali hazırda garaj ve depo olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.

1. Katlı Konut: Betonarme olarak inşa edilmiş konutun dış cephesi mantolanmalı çatı örtüsü kiremit kaplıdır. Dış kapısı ve pencere doğramaları pvc doğrama olup, iç kapıları ahşap doğramadır. İkinci kata içeriden merdivenle çıkılmaktadır. Zeminleri laminat parke+seramik kaplı olup, duvar tavanları boyalı badanalıdır. Isıtması katı yakıtlı kat kaloriferlidir. Çerçevesinde suyu elektrikle mevcuttur. Yalıtım Alanı: 98x2=196,00 m² dir.

1. Katlı 1. yeri: Betonarme olarak inşa edilmiş 1. yerinin dış cephesi mantolanmalı çatı örtüsü kiremit kaplıdır. Dış kapısı ve pencere doğramaları pvc doğramadır. İkinci kata bina kenarından dışarıdan merdivenle çıkılmaktadır. Zeminleri seramik kaplı olup, duvar tavanları boyalı badanalıdır. Isıtması katı yakıtlı kat kaloriferlidir. Çerçevesinde suyu elektrikle mevcuttur. Yalıtım Alanı :79x2=158,00 m² dir.

Tek Katlı Kiler: 1. yeri konut olarak inşa edilmiş hali hazırda kiler olarak kullanılan yapının dış cephesi sıvalı boyalı olup, Çatı örtüsü Marsilya tipi kiremit kaplıdır. Dış kapısı demir ve pencere doğramaları ahşap doğramadır. Çerçevesinde suyu elektrikle mevcuttur. Yalıtım Alanı=28,00 m² dir.

Samanlık (Garaj +Depo) : 1. yeri briket duvarlı olarak inşa edilmiş hali hazırda garaj ve depo olarak kullanılan yapının dış cephesi sıvalı boyalı olup, çatı örtüsü garaj kısmı çelik konstrüksiyon üzeri trapez kesitli sac + depo kısmı ahşap üzeri Marsilya tipi kiremit kaplıdır. Çerçevesinde suyu elektrikle mevcuttur. Alanı = 52,00 m² dir.

ÇEVRE VE ÖZELLİKLER

Dava konusu ta ınmaz; Kırklareli İl, Merkez İlçesi Karakoç köyü içerisinde yer almakta olup, etrafında müstakil 1-2 katlı konutlar, ahır, samanlık, garaj gibi yapıların bulunmaktadır. Kırklareli şehir merkezine 4 km. mesafededir.

MARBLER

Karakoç köyü köy yerle ik alanı içerisinde yer almaktadır. Parsel üzerine konut amaçlı yapı yapılması durumunda E:0,60 / Hmax.6,50m, parsel üzerine tarımsal amaçlı depo yapılması durumunda ise E:0,60 / Hmax.:7,50m olacak şekilde yapılaşma koşullarına sahiptir.

Adresi : Karakoç Köyü No:113-114 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 511,40 m²

Hissesi :Tam

Mar Durumu: Yok

Kıymeti : 1.758.401,40 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibi olup üzerinde mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	



1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 19/05/2023 - 10:40 ----- Biti Tarih ve Saati : 26/05/2023 - 10:40
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 10:40 ----- Biti Tarih ve Saati : 20/06/2023 - 10:40

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ilkin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek



teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- Satı bedeli üzerinden %18 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

25/04/2023

Hikmet ÇAKIER

cra Müdür Yardımcısı

174804

e-imzalıdır

(K m.114 ve m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

