

T.C.
KIRKLAREL
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/27 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kayalı Köyü, 161 Ada, 5 Parsel, *Kuru tarım arazisi
Adresi : Kayalı Köyü Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 2.126,14 m²
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 20.942,47 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satı Günü : 20/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kayalı Köyü, 103 Ada, 133 Parsel, *Kuru tarım arazisi
Adresi : Kayalı Köyü Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 9.350 m²
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 92.097,50 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satı Günü : 20/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Haticehatun Mah. 477 Ada, 43 Parsel, *Sulu tarım arazisi
Adresi : Haticehatun Mahallesi Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 3.600 m²
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 302.486,00 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satı Günü : 20/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Haticehatun Mah. 193 Ada, 6 Parsel,
*Ta ınmaz üzerinde iki katlı bir ev bulunmaktadır. Evin iki kat toplamı 120 m² civarındadır. Ta ınmazın bir kısmında eski bir yapıya ait kalıntılar bulunmaktadır.
* 1 merkezine uzak bir bölgeye yer almaktadır.
Adresi : Haticehatun Mahallesi Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 233 m²
mar Durumu : Var , Kat sayısı 4, n aat tarzı Ayrık Nizam

Kıymeti	: 442.500,00 TL
KDV Oran	: %8
1. Satı Günü	: 20/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satı Günü	: 20/02/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
Satı Yeri	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/27 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/10/2022

Emrah TEVENT

Satı Memuru

129014

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.