

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2022/27 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazların ortak özellikleri:

Satılmasına karar verilen ta inmazın konusu bağımsız bölümün üzerinde bulunduğu ana ta inmaz tapuda 6.556,58m² yüzölçümünde, 3 adet 6 katlı betonarme apartman vasfında kayıtlıdır. Satılmasına karar verilen ta inmazın bölümlerinin üzerinde yer aldığı parsel belediye hizmetlerinin tamamından (su, kanalizasyon, toplu taşıma vb.) faydalanmaktadır. Etrafına hizmetlerine uzak bir mesafede yer alan ta inmazlara ulaşım toplu taşıma araçları ve özel araçlarla sağlanabilmektedir. Çevresi TOK konutları, özel konutlar, ticari birimler, cami ve okul olarak inkişaf edilen satılmasına karar verilen ta inmazlar, Kırklareli Üniversitesi, küçük sanayi sitesine intikalinde bulunduğu Caddesi'ne yaklaşık 300m mesafededir. Keşif tarihi itibarıyla yapılan tespitlerde ta inmazların bulunduğu bina asansörlü olup, asansör faal değildir. Doğalgaz bağlantısı henüz yapılmayan binanın dış cephesi ısı yalıtımlıdır. Bina içindeki merdivenlerin sahanlıkların ve basamakları mermer ile kaplıdır. Ana binaların giriş kapısı henüz takılmamıştır. Dairelerde salon ve odaların zeminleri laminat parke ile döşelidir. Süpürgelikleri henüz takılmamıştır. Duvarları ve tavanları alçı sıva + boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Banyoda ayaklı lavabo takılıdır. Klozet mevcut ise de henüz montajı yapılmamıştır. Giriş kapısı çelik, dış pencereler ise plastik doğramadır. İç kapılar henüz takılmamıştır. Daire içine doğalgaz boruları çekilmiş vaziyettedir. Mutfakta ahşap dolaplar takılı olup mutfak tezgâhi takılı değildir. Yukarıda yer alan veriler ile birlikte satılmasına karar verilen ta inmazın bölümlerinin avantajları ve dezavantajları dikkate alındığında: Satılmasına karar verilen ta inmazın bölümlerinin site içerisinde yer alması, sitenin güvenli olması, site içerisinde havuz, çocuk oyun alanı, oturma alanları, yeşil alanlar, sauna, hamam gibi sosyal tesislerin bulunması, yakın çevresinde okul, spor salonu, cami, market gibi alanların bulunması, Üniversiteye yakın olması gibi avantajlar ile satılmasına karar verilen ta inmazın bölümlerinde ve bölümlerin yer aldığı ana binada eksik kalan inşaat faaliyetleri, konum olarak merkeze uzak sayılabilecek mesafede yer alması, **yapı kullanma izin belgesinin bulunmaması** gibi dezavantajlar göz önüne alınarak birim fiyat tespiti yapılmıştır.

Hissesi : Tam	KDV Oranı : %1
Mar Durumu : Var, Ayrıntı nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır. TAKS:0.25-KAKS:1.25	Kayıtdaki Durumlar : Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, kendine has önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1651 Ada, 4 Parsel, F Blok 2.Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta inmaz: Keşif tarihi itibarıyla F blok 2. Kat 5 no.lu bağımsız bölümün 2 oda, 1 salon, antre, mutfak, banyo ve teras birimlerinden oluştuğu, bazı eksikliklerin olduğu, kat irtifakı projesine göre 62,00m² net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Mutfak, antre banyo ve teras bölümlerinin zeminleri seramik ile döşelidir. Banyonun duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Petekler yoktur.

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Paşa Cad. No:13 Atlantis Konakları F Blok 2.Kat Daire:5 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 62,00 m²

Arsa Payı : 3/510

Kıymeti : 376.030,00 TL

1. Satılma Günü : 30/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satılma Günü : 28/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1651 Ada, 4 Parsel, F Blok 2.Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta inmaz: Keşif tarihi itibarıyla F blok 2. Kat 6 no.lu bağımsız bölümün 2 oda, 1 salon, antre, mutfak, banyo ve teras birimlerinden oluştuğu, bazı eksikliklerin olduğu, kat irtifakı projesine göre 62,00m² net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Mutfak, antre banyo ve teras

bölmelerinin zeminleri seramik ile dö elidir. Banyonun duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Petekler yoktur.

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Pa a Cad. No:13 Atlantis Konakları F Blok 2.Kat
Daire:6 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 62,00 m2

Arsa Payı : 3/510

Kıymeti : 376.030,00 TL

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1651 Ada, 4 Parsel, F Blok 3.Kat 11 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz:Ke if tarihi itibarıyla F blok 3 Kat 11 nolu ba ımsız bölümün 2 oda, 1 salon, antre, mutfak, banyo, wc ve balkon birimlerinden olu tu u, bazı eksikliklerin oldu u, kat irtifakı projesine göre 81 .00 m2 net alana sahip oldu u tespit edilmi tir. Mutfak, antre banyo, tuvalet, balkon bölümlerinin zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo ve tuvaletin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Tuvaletin sıhhi tesisat armatürleri takılı de ildir. Balkon camlı camekan ile kapatılmı tr. Petekler yoktur.

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Pa a Cad. No:13 Atlantis Konakları F Blok 3.Kat
Daire:11 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 81,00 m2

Arsa Payı : 3/510

Kıymeti : 491.265,00 TL

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1651 Ada, 4 Parsel, F Blok 4.Kat 13 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz:Ke if tarihi itibarıyla F blok 4. Kat 13 no.lu ba ımsız bölümün 3 oda, 1 salon, antre, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu ve teras birimlerinden olu tu u, bazı eksikliklerin oldu u, kat irtifakı projesine göre 108,00 m2 net alana sahip oldu u tespit edilmi tir. Mutfak, antre banyo, ebeveyn banyosu ve teras bölümlerinin zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo ve ebeveyn banyosunun duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Ebeveyn banyosunun sıhhi tesisat armatürleri takılı de ildir. Petekler kısmen takılıdır.

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Pa a Cad. No:13 Atlantis Konakları F Blok 4.Kat
Daire:13 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 108,00 m2

Arsa Payı : 4/510

Kıymeti : 572.832,00 TL

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1651 Ada, 4 Parsel, E Blok 3.Kat 11 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Ke if tarihi itibarıyla E blok 3. Kat 11 no.lu ba ımsız bölümün 2 oda, 1 salon, antre, mutfak, banyo ve balkon birimlerinden olu tu u, bazı eksikliklerin oldu u, kat irtifakı projesine göre 79.00 m2 net alana sahip oldu u tespit edilmi tir. Mimari projede sadece banyo gözükmekte ise de halihazır yerinde bölünerek banyo ve tuvalet ayrı ayrı olu turulmu tur. Mutfak, antre (K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

banyo, tuvalet, balkon bölümlerinin zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo ve tuvaletin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Tuvaletin sıhhi tesisat armatürleri takılı de ildir. Balkon camlı camekan ile kapatılmış tır. Petekler yoktur.

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Pa a Cad. No:13 Atlantis Konakları E Blok 3.Kat
Daire:11 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 79,00 m2

Arsa Payı : 3/510

Kıymeti : 479.135,00 TL

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1651 Ada, 4 Parsel, E Blok 3.Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Ke if tarihi itibarıyla E blok 3. Kat 12 no.lu ba ımsız bölümün 2 oda, 1 salon, antre, mutfak, banyo ve balkon birimlerinden olu tu u, bazı eksikliklerin oldu u, kat irtifakı projesine göre 79.00 m2 net alana sahip oldu u tespit edilmi tir. Mimari projede sadece banyo gözükmemekte ise de halihazır yerinde bölünerek banyo ve tuvalet ayrı ayrı olu lurulmu tur. Mutfak, antre banyo, tuvalet, balkon bölümlerinin zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo ve tuvaletin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Tuvaletin sıhhi tesisat armatürleri takılı de ildir. Bir oda hariç petekler takılıdır.

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Pa a Cad. No:13 Atlantis Konakları E Blok 3.Kat
Daire:12 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 79,00 m2

Arsa Payı : 3/510

Kıymeti : 479.135,00 TL

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1651 Ada, 4 Parsel, E Blok 4.Kat 13 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Ke if tarihi itibarıyla E blok 4. Kat 13 no.lu ba ımsız bölümün 3 oda, 1 salon, antre, mutfak, banyo ,ebeveyn banyosu ve teras birimlerinden olu tu u, bazı eksikliklerin oldu u, kat irtifakı projesine göre 108,00 m2 net alana sahip oldu u tespit edilmi tir. Mutfak, antre banyo, ebeveyn banyosu ve teras bölümlerinin zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo ve ebeveyn banyosu duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Ebeveyn banyosunun sıhhi tesisat armatürleri takılı de ildir. Petekler takılıdır.

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Pa a Cad. No:13 Atlantis Konakları E Blok 4.Kat
Daire:13 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 108,00 m2

Arsa Payı : 4/510

Kıymeti : 572.832,00 TL

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

Satı Yeri : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu Merkez / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı (K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ndan TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nımazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/27 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.24/10/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.