

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2022/296 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Yo unta Köy, 200 Ada, 10 Parsel, Bahçeli Ev Nitelikli Ta ınmaz: Tek katlı ev yı ma bir yapıdır. Çatısı ah ap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dı cephesi sıvalı ve badanalıdır. Bodrum katta deposu mevcuttur. 3 oda ve mutfak bölümlerinden ibarettir. Giri kapısı ve penceresi plastik do rama, iç kapılar ve dı pencereler ah ap do ramadır. Isınma ekli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Yakla ık 50 yıllık olan evin alanı 120,00 m2'dir.Kırklareli li Merkez İlçe Yo unta Köyü Köyiçi mevkiindeki 200 Ada 10 parsel köy merkezine yakın bir mevkiide olup, yakın çevresi konutlar ile inki af etmi tir.

**Adresi** : Yo unta Köyü No:104 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 923,81 m2

**Hissesi** :Tam

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 319.762,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** :Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

**1. Satı Günü** : 25/01/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satı Günü** : 22/02/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga

Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, satın belediye tellahı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi, ve diğer masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satın alıcıların arnameyi görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2022/296 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını gerekmektedir.

7- Bu E- satın portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebliğine yerine kaim olduğu ilan olunur. 14/12/2022

Hikmet ÇAKIER  
Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.