

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/31 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahallesi 37 Ada, 76 Parsel, 1. Kat. 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm

\*Ta ınmaz il merkezine yakın de rli bir bölgede bulunmaktadır.

\* Ta ınmaz imar planı içerisinde yer almakta olup, elektrik, su, do algaz ve belediye hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır.

\* Satı a konu ta ınmazın bulunud u bina Mustafa Kemal Bulvarına yakla ık 50 metre, stiklal Caddesine yakla ık 350 metre mesafede olup meydan, otogar, okul, cami gibi lokasyonlara yakındır.

\* Satı a konu ba ımsız bölüm 3+1 tipi yerle imine sahip 105,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir.

\* Kıymet takdiri itibari ile kapısı kilitli oldu undan detaylı incelenememi tir.

**Adresi** : Karaka Mahallesi Merkez / KIRKLAREL

**Dairenin Yüzölçümü** : 105 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 105/2672

**mar Durumu** : Var , Kat sayısı 4, n aat tarzı Ayrık Nizam

**Kıymeti** : 446.363,96 TL

**KDV Oranı** : %8

**1. Satı Günü** : 20/01/2023 günü 14:16 - 14:21 arası

**2. Satı Günü** : 20/02/2023 günü 14:16 - 14:21 arası

**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/31 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/10/2022

Emrah TEVENT

Satı Memuru

129014

 e-imzalıdır

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.