

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/48 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli ili Merkez Eriklice köyü 908 parsel sayılı ta ınmaz tarla vasfında olup, satı a konu ta ınmazın %1-2 e ime sahip oldu u, ta ınmazın bulundu u mevkide, bölgede yeti en her türlü ürünün yeti ebildi i tespit edilmi tir.

**Yüzölçümü** : 4.700 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 120.508,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**1. Satı Günü** : 10/01/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 10/02/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli ili Merkez Eriklice köyü 789 parsel sayılı ta ınmaz tarla vasfında olup, satı a konu ta ınmazın %1-2 e ime sahip oldu u, ta ınmazın bulundu u mevkide, bölgede yeti en her türlü ürünün yeti ebildi i tespit edilmi tir.

**Yüzölçümü** : 10.400 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 199.992,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**1. Satı Günü** : 10/01/2023 günü 11:45 - 11:50 arası

**2. Satı Günü** : 10/02/2023 günü 11:45 - 11:50 arası

**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

**Satı artları :**

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satımla ilgili tirak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu kısımla ilgili bilgi almak isteyenlerin 2022/48 Satım sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.09/11/2022

Macide KAHRAMAN

Satım Memuru 146979

**E-imzalıdır.**

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.