

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2022/488 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahalle, 8 Ada, 31 Parsel, Bodrum Kat Depo Nitelikli Ta inmaz: Satı a konu ta inmaz üzerinde bulundu u ana ta inmaz tapuda, 475,76m2 yüzölçümünde, 5 katlı betonarme apartman ve arsası vasfında kayıtlıdır. 8 Ada 31 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (A ık Bircan Apt.) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 21.02.2013 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre; bodrum kat 13 no'lu deponun giri kapısı demir do ramadır. ç zemini seramik ile dö elidir. Tavan ve duvarları sıvalı ve badanalıdır. Elektrik mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari proje ile 24.06.2015 tarih 100 no'lu yapı kullanma izin belgesine göre bodrum kat 13 no'lu deponun alanı 257.42 m2'dir. ehir merkezinde bulunan 8 Ada 31 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar+ i yerleri+ park+ cami+ okul + otogar olarak inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erine etki eden olumlu faktörler - ehir merkezinde bulunması -Ula ımın kolay olması -Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin bulunması -Kat mülkiyetine geçilmi olması Yüzölçümü : 257,42 m2 Arsa Payı : 3560/47576 Kıymeti : 800.000,00 TL	Gayrimenkulün de erine etki eden olumsuz faktörler -Yıpranma durumu (yaklaşık 7 yıllık olması) -Binanın bodrum katında yer alması -Ana binanın ara soka a cepheleması Hissesi : Tam KDV Oranı : %18 Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.
--	---

Adresi : Karacaibrahim Mah. 660.Sk. No:11 A ık Bircan Apt. Merkez / KIRKLAREL
mar Durumu : Var, Biti ik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır. (Eski 23.12.43991 planı) mar durumundaki nota göre; Revizyon imar planı ve revizyon uygulama imar planı, 07.06.2022 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmı ve 21.06.2022 tarih - 22.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmı olup, imar planları itiraz de erlendirmesi ve askı süreçleri bittikten sonra kesinle ecektir.

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 15:45 - 15:50 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 15:45 - 15:50 arası

Satı Yeri : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu Merkez / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ndan TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları

alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı in belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/488 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.24/10/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.