

T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2022/57 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Camikebir Mahalle, 1120 Ada, 9 Parsel, 3.Kat 7 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu ta ınmazın üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 168,96m² yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır. Parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (Erikler Apt.) mevcuttur. Normal 3.kat 7 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, antre, banyo+wc ve balkon bölümlerinden ibarettir.Salon ve odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır.Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak, antre, banyo+wc ve balkonun zeminleri seramik ile dö elidir.Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur.Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler ise plastik do ramadır.Balkon camlı camekan ile kapatılmıştır. Isınma ekli do algazlıdır.Kombi mevcuttur.Elektrik ve suyu mevcuttur.Binada asansör yoktur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, normal 3.kat 7 no'lu konutun brüt alanı 75,62 m²'dir. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1120 Ada 9 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar,i yerleri,okul,cam ,park,Adliye Binası,Resmi Kurumlar olarak inki af etmiştir. Ta ınmazdaki borçluya dü en 1/3 lük hisse satılacaktır.

<p>Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması -Ulaşımın kolay olması -Isınma eklinin do algazlı olması -Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin bulunması <p>Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ypırınma durumu (yaklaşık 7 yıllık olması) -Binanın son katında yer alması -Binada asansör olmaması <p>Borçlunun Hisessi:1/3</p>	<p>Adresi: Bademlik Mah. Yanya Sk. Erikler Apt. No:10 Kat:3 Daire:7 Merkez / KIRKLARELİ</p> <p>Yüzölçümü: 75,62 m² (Tüm hisselerin toplam alanı)</p> <p>Arsa Payı : 2/16</p> <p>mar Durumu: Var , n saat tarzı Biti ik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır. 03/08/2022 tarihli belediye yazısına göre kesinle memi yeni imar planı vardır. mar planı satı ilanının ekinde yayınlanmıştıdır.</p> <p>Kıymeti : 200.000,00 TL</p> <p>KDV Oranı : %1</p> <p>Kayındaki ehler: Tapu kaydındaki gibi olup tapu kaydına göre üzerinde mükellefiyet yoktur</p>
---	--

ARTIRMA B LG LER

1.Artırma	<p>Ba langç Tarih ve Saati : 01/02/2023 - 15:00</p> <p>-----</p> <p>Biti Tarih ve Saati : 08/02/2023 - 15:00</p>
2.Artırma	<p>Ba langç Tarih ve Saati : 24/02/2023 - 15:00</p> <p>-----</p> <p>Biti Tarih ve Saati : 03/03/2023 - 15:00</p>

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-Satı bedeli üzerinden %1 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

15/01/2023

Hikmet ÇAKIER

cra Müdür Yardımcısı

174804

e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**