

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2022/800 TLMT.**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Ta ınmazın Tapu Kayıt Bilgileri:Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Koyunbaba Köyü, Kumtarla Mevkii, 1481 parsel numaralı ta ınmaz 5.000,00m2 yüzölçümünde ve Tarla vasfındadır. Ta ınmazın mü terek hisse ile tamamının borçluya ait oldu u tapu kaydından anlaşılmı tır. Ta ınmaz üzerinde Tarım Reformu Genel Müdürlü ü lehine 25/04/2017 tesis tarihi ve 6530 yevmiye numarası ile "5403/5578 S.Y. gere ince arazi toplula tırması kapsamındadır." Beyanı bulunmaktadır.

imar Durumunun ncelenmesi :Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Koyunbaba Köyü, Kumtarla Mevkü, 1481 parsel numaralı ta ınmaz imar planı dı ndadır.

Ta ınmazın Özellikleri: Ta ınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Koyunbaba Köyü, Kumtarla Mevkü, 1481 parsel numaralı Tarla vasıflı ta ınmazın sulu tarım arazisi oldu unu görüldü. Ta ınmaz yaklaşık %0-2 e imli bir yapıya sahiptir. Kırklareli il merkezi ile ta ınmazın bulundu u Koyunbaba köyü 10 km. olup, ta ınmaz köy merkezinin 1,4 km, köy yerle ik alan sınırına 900 m mesafededir. Ta ınmazın güneydo usunda kadastro yola cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile Kahverengi Orman Büyük Toprak Grubunda, killi kumlu bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tır. Bu nedenle ta ınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmesinin gerekti i sonucuna varılmış tır.

**Adresi** : Koyunbaba Köyü 1481 Sayılı Parsel Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 5.000,00 m2

**Hissesi** : Tam

**imar Durumu:** Yok

**Kıymeti** : 228.250,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler:** Tapu kaydındaki gibi olup üzerinde herhangi bir mükellefiyet yoktur.

<b>Artırma Bilgileri</b>	
<b>1.Artırma</b>	<b>Ba langıç Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 13:46</b> ----- <b>Biti Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 13:46</b>
<b>2.Artırma</b>	<b>Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2023 - 13:46</b> ----- <b>Biti Tarih ve Saati : 16/06/2023 - 13:46</b>

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-Satı bedeli üzerinden %8 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

20/04/2023

Hikmet ÇAKIER

cra Müdür Yardımcısı

174804

*e-imzalıdır*

**( K m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

