

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/12 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli il, Merkez İlçe, ER KLER Mahalle/Köy, ahin Ali Mevkii, 117 Ada, 96 Parsel, Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Merkez İlçesi, Erikler Köyü ahin Ali mevkii 117 ada 96 parsel ve 13.849,44 m2 ve tarla vasfındadır. Ta ınmazın sulama imkânı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta ınmaz yaklaşık % 5-6 e imli bir yapıya sahiptir. Ta ınmazın bulunduğu Erikler Köyü merkezine ku uçu u 2.700 metre, Erikler-Kofçaz yoluna 340 metre mesafededir. Ta ınmazın kadastro yola cephesi yoktur ve hapis parsel konumundadır. Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tnlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir. 06/03/2023 tarihi itibarıyla ta ınmazın ekili oldu u gözlemlenmi tir. Erikler Köyü, 117 ada 96 parsel ve 117 ada 106 parseller sınırdadır ve zeminde bir bütün olarak kullanılmaktadır olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen ta ınmaz.

**Adresi** : Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Merkez İlçesi, Erikler Köyü ahin Ali Mevkii 117 Ada 96 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 13.849,44 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ndadır.)

**Kıymeti** : 319.229,59 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayıdındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 12/04/2024 - 14:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 19/04/2024 - 14:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 14:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/05/2024 - 14:11

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

17/02/2024  
Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru  
174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/12 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İ, Merkez İlçe, ER KLER Mahalle/Köy, ahin Ali Mevkii, 117 Ada, 106 Parsel, Kırklareli İ, Merkez İlçesi, Merkez İlçesi, Erikler Köyü ahin Ali mevkii 117 ada 106 parsel ve 14.539,91 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta ınmazın sulama imkânı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta ınmaz yaklaşık % 5-6 e imli bir yapıya sahiptir. Ta ınmazın bulundu u Erikler Köyü merkezine ku uçu 2.700 metre, Erikler-Koçaz yoluna 340 metre mesafededir. Ta ınmazın kadastral yola cephesi yoktur ve hapis parsel konumundadır. Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tnlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir. Ke if günü itibarı ile ta ınmazın ekili oldu u gözlenmemi tir. Erikler Köyü, 117 ada 96 parsel ve 117 ada 106 parseller sınırdadır ve zeminde bir bütün olarak kullanılmakta olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen ta ınmaz.

**Adresi** : Kırklareli İ, Merkez İlçesi, Merkez İlçesi, Erikler Köyü ahin Ali Mevkii 117 Ada 106 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 14.539,91 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kıymeti** : 335.144,93 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 12/04/2024 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 19/04/2024 - 14:01
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/05/2024 - 14:01

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

17/02/2024  
Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru  
174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

