

T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2023/153 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Hamidiye Mah., 1651 Ada, 5 Parsel, A Blok, Bodrum Kat, 21. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm, Ana ta inmaz yüzölçümü 3240,08 m², ehil imar planı içerisinde konut alanında kalmakta, ayrık nizam 5 katlı inaat adası içinde(TAKS:0,25-KAKS:1.25), ta inmazın yapı kullanma izni bulunmamakta, ana ta inmaz üzerinde 5 katlı A, B ve C bloklarından oluşan betonarme karkas binalar mevcut, satışa konu ta inmazın depo olduğu belirtilmekte, kat irtifakı esas mimari projeye göre, satışa konu deponun iç zemini seramik ile döşeli,, tavan ve duvarları badanalı, girişi kapısı ve pencere doğramaları plastik, binanın dış cephesinde mantolama mevcut, deponun brüt alanı 121,31 m², ehil merkezine uzak sayılabilecek bir mevkiide, ana ta inmaz tüm belediye hizmetlerinden faydalabilen bir konumda olup üzerindeki inaat faaliyeti tamamlanmış yakın çevresi konutlar+iş yerleri+ TOK konutları+okul+park+cami+devlet hastahanesi, kapalı pazar yeri olarak inkişaf eden, ta inmazın değerini olumlu etkileyen faktörler: Gelişmekte ve tercih edilen bir bölgede bulunması, Kırklareli Üniversitesi Kayalı Yerleşke yol güzergahına(9. Nönü Bulvarı) cepheli olması, yapı ruhsatının olması, Ta inmazın değerini olumsuz etkileyen faktörler: ehil merkezine uzak sayılabilecek bir mevkiide olması, binanın bodrum katında yer alması, yapı kullanma izin belgesinin olmaması olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı arsa, bağımsız bölüm vasfı ise depo olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Hamidiye(Atatürk) Mh. 2001. Sk. No:4-(A) Bodrum Kat Merkez/Kırklareli

Yüzölçümü : 121,31 m²

Arsa Payı : 9/704

İmar Durumu: Dosyadaki gibidir.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir(Yönetim Planı:16.11.2017)

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 14:02
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 14:02
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/11/2023 - 14:02
	Bitiş Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 14:02

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak



tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

07/09/2023

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

