

**T.C.**  
**KIRKLARELİ**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2023/20 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Değirmencik köyü Karaca Dere mevkü 102 ada 429 parsel numaralı Tarla vasıflı taşınmazın kuru tarım arazisi olduğu görüldü. Taşınmaz yaklaşık 96 3-5 eğimli bir yapıya sahiptir. Taşınmazın bulunduğu Değirmencik köyü Kırklareli il merkezine 16 km. mesafede olup, taşınmaz kuş uçuşu yaklaşık köy yerleşik alanı sınırına 3 km. ve köy merkezine 3,6 km. mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyi, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır. Taşınmaz üzerinde 2 katlı ev, 2 adet koyun kışlası, | adet depo ve | adet yarı açık hayvan barınağı mevcuttur. a) 2 Katlı Bina: 2 katlı kargir bir yapıdır. Çatısı ahşap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dış cephesi sıvalıdır. Zemin katı depo, ikinci ev olarak kullanılmaktadır. İkinci katta 2 oda mevcuttur. Tavan ve duvarları badanalıdır. Giriş kapısı demir, iç kapılar ve dış pencereler ahşap doğramadır. Isınma şekli sobalıdır. Ön tarafta güneş enerji paneli mevcuttur. 2 katlı binanın toplam alanı 52,00 m2dir. b) Müştemilat Binlaarı (4 adet): Tek katlı yığma yapılarıdır. 2 adet koyun kışlası, | adedi depo, | adedi yarı açık hayvan barınağı olarak kullanılmaktadır. Çatıları ahşap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Duvarları briket ile örülü olup sıvasızdır. 2 katlı binaya bitişik koyun kışlasının alanı 348,00 m2, diğer koyun kışlasının alanı 80,00 m2, deponun alanı 143,00 m2 ve yarı açık hayvan barınağının alanı 125,00 m2Ada 429 parsel üzerindeki tüm yapılar yaklaşık 35-40 yıllık yapılarıdır.

**Adresi** : Değirmencik Köyü 102 Ada 429 Parsel Kırklareli Merkez / Kırklareli

**Yüzölçümü** : 27.482,25 m2

**Hisse** : Tam

**İmar Durumu**: İmar planı dışındadır.

**Kıymeti** : 1.741.602,97 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibi olup üzerinde herhangi bir mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/09/2023 - 14:35
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/09/2023 - 14:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/10/2023 - 14:35
	Bitiş Tarih ve Saati : 16/10/2023 - 14:35

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan

