

T.C.
KIRKLAREL
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2023/22 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI
Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Koyunbaba Köyü, 3010 Parsel, köy yerle im alanı içerisinde, 1 Özel daresinden 3194 sayılı mar Kanunu'nun 27. maddesi gere ince proje tasdiki yapılarak ve/veya 21. maddesi do rultusunda in aat ruhsatı alınarak satı a konu ta ınmaza in aat izni verilebilir nitelikte, Koyunbaba Köyü Köyiçi Mevki 3010 parsel üzerinde yeni ev ve verandası, eski ev, mü temilat ve harici tuvalet binalarının bulundu u belirtilmekte olup **A) Yeni Ev ve Verandası:** Tek katlı bir yapıdır. Çatısı kiremit ile örtülüdür. Verandanın çatısı ah ap olup üzeri eternit malzeme ile kaplıdır. Giri kapısı çelik do rama, dı pencereler ise plastik do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Yeni evin alanı 55,00 m², önündeki verandanın alanı 30,00 m²dir. **B) Eski Ev:** Tek katlı bir yapıdır. Çatısı ah ap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dı cephesi badanalıdır. Giri kapısı plastik do rama, dı pencereler ah ap+ plastik do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Eski evin alanı 90,00 m²dir. **(C) Mü temilat ve tuvalet binaları:** Tek katlı yapılardır. Çatıları kiremit ile örtülüdür. Mü temilat binasının alanı 6,00 m², tuvalet binasının alanı 3,00 m²dir. **D) Parsel çevresinde** briket duvar ile demir do ramadan giri kapısı mevcuttur. Satı a konu ta ınmazın çevresi konutlar ile inki af etmi tir, yol, su ve elektrik hizmetlerinden faydalanmakta olup tapu kaydında ba ımsız bölüm vasfı avlulu kerpiç ev vasfında oldu u belirtilen ta ınmaz.

Adresi : Kırklareli li Merkez İlçe Koyunbaba Köyü Köyiçi Mevkii 3010 Parsel (795,00 M²)
Avlulu Kerpiç Ev Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 795,00 m²

mar Durumu: Dosyadaki gibidir.

Kıymeti : 855.084,00 TL

KDV Oranı : Ta ınmazın 150 m²'lik kısmı için %10, 150 m²'yi a an kısmı için %20

Kayındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 14:01
2. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/11/2023 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 14:01

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- Ta ınmazın 150m2 kısmı için %10, 150 m2 kısmı a an bölümü için %20 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

06/09/2023

Hüseyin ÖZER

Satı Memuru

174860

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

