

T.C.

KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U

2023/32 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karahıdır Mahallesi, Uzun Mevki Mevkii, 604 Ada, 39 Parsel, Tarla Nitelikli Ta inmaz, imar planı dışında kalan, ta inmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, Uzun Mevki Mevkii 604 ada 39 parsel numaralı ta inmaz tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkânı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yaklaşık % 2-3 e imli bir yapıya sahiptir. Erozyon ve tuzluluk gibi tarımı olumsuz yönde etkileyecek bir problemi bulunmamaktadır. Ta inmazın bulunduğu Karahıdır Mahallesi yerleşim alanına yaklaşık 1.000 metre, Kırklareli şehir merkezine 1.500 metre mesafede bulunmaktadır. Ayrıca Kırklareli Üniversitesi Teknik Bilimler Meslek Yüksek Okuluna 750 metre mesafededir. Ta inmaz Kırklareli-Edirne double yoluna 1.250 metre mesafededir ve ta inmazın kadastro yolu bulunmaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir. Keşif günü olan 30/05/2023 tarihinde ta inmazda bu day ekili olduğu gözlemlenmiştir. Ta inmazın Değerine Etki Edici Objektif Unsurlar: Tarımsal vasıftaki ta inmazın konumu, ana ve ara yollar ile şehir yerleşim alanına olan mesafesi, ulaşım kolaylığı, kadastro yolunun olması, bölgenin gelişmişlik seviyesi göz önüne alınarak ta inmazın değerine %400 oranında objektif unsur eklenmesi uygun görülmüştür. Tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Köyü, Uzun Mevki Mevkii, 604 Ada 39 Parsel
Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 6.600,00 m²**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir(mar planı dışındadır.)**Kıymeti** : 1.578.060,00 TL**KDV Oranı** : % 10**Kaydındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 13:31 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 13:31
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/12/2023 - 13:31 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 03/01/2024 - 13:31

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

06/11/2023
Hüseyin ÖZER
Satı Memuru
174860
e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

