

**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İli, Merkez İlçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Pınar Yanı Mevkii, 104 Ada, 26 Parsel, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Düzorman Köyü 104 ada 26 parsel numaralı ta inmaz 15.681,52m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yaklaşık % 2-3 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Düzorman Köyü yerleşim alanına kuşuçu 350 metre mesafededir. Ta inmazın batısından kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Düzorman Köyü 104 Ada 26 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 15.681,52 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir ( mar planı dırındadır.)

**Kaydındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 1.253.649,46 TL

**KDV Oranı** : % 10

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:07 Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:07
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 10:07 Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 10:07

Satı artırları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai bitimine kadar satıya konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satının mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhîterin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklıkların satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satıya katılanlar bütün haklarıyla birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cr* ve *flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Kale Mevkii, 105 Ada, 77 Parsel, Kırklareli İl, Merkez İlçesi Kale Mevki, Düzorman Köyü 105 ada 77 parsel numaralı ta inmaz 22.754,36 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yaklaşık % 6-7 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Düzorman Köyü yerleşim alanına yaklaşık 2.300 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu -tınılı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirilmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli İl, Merkez İlçesi Kale Mevki, Düzorman Köyü 105 Ada 77 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 22.754,36 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir (mar planı dırındadır.)

**Kayımdaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti**

: 727.270,89 TL

**KDV Oran** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:18
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 10:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 10:18

**Satı artırları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacın ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai bitimine kadar satıya konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhüdün, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacıklardan ve ortakların satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle en geç gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artırlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satıya katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikimli vergiler satı bedelinden ödenir. ( *İcra ve İflas Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )15/02/2024

Hüseyin ÖZER

Satı Memuru-174860

e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C. KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, Ma atlık Mevkii Mevkii, 118 Ada, 7 Parsel, Kırklareli li, Merkez İçesi Ma atlık Mevki, Koruköy Köyü 118 ada 7 parsel, numaralı ta inmaz 21,776,76 m2 ve Tarla vasfındadır.Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir.Ta inmaz yakla ık % 3-4 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Koruköy Köyü, yerle im alanına ku uçu u 2.500 metre mesafededir. Ta inmazın güneyinde kadastral yola cephesi vardır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?unlu bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli li, Merkez İçesi Ma atlık Mevki, Koruköy Köyü 118 Ada 7 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 21.776,76 m2

**mar Durumu:** Dosyadaki gibidir( mar planı dı ndadır.)

**Kayımdaki erhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 695.985,25 TL

**KDV Oram** : %10

**Artırma Bilgileri**

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:28
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 10:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 10:28

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ma rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER

Satı Memuru-174860

e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **Ilgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C. KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, Göksu Alça 1 Mevkii, 126 Ada, 12 Parsel, Kırklareli İl, Merkez İlçesi Göksu alça 1 Mevki, Koruköy Köyü 126 ada 12 parsel numaralı ta ınmaz 19.999,73 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta ınmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta ınmaz yaklaşık 4-5 e imli bir yapıya sahiptir. Ta ınmaz bulundu u Koruköy Köyü yerleşim alanınakı uçu u 1.500 metre mesafededir. Ta ınmazın kadastral yola cephesi yoktur. Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu-tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilen tam hisseli ta ınmaz.

**Adresi** : Kırklareli İl, Merkez İlçesi Göksu Alça 1 Mevki, Koruköy Köyü 126 Ada 12 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 19.999,73 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir (mar planı dırındadır.)

**Kaydındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 639.200,00 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Ba lanıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:38 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:38
2. Artırma	Ba lanıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 10:38 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 10:38

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı yoluyla turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satının mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhüdün, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaktan ve ortaklıkların satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacaktan veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlinde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artırlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslimi lemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satı bedelinden ödenir. ( *ra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-İmzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C. KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İ, Merkez İlçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, 107 Ada, 102 Parsel, Kırklareli İli, Merkez İlçesi Koruköy Köyü 107 ada 102 parsel numaralı ta inmaz 8.593,31 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yakla ık % 4-5 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Koruköy Köyü yerleşim alanına ku uçu u 2.300 metre mesafededir. Ta inmazın güneyinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu-tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli İli, Merkez İlçesi Koruköy Köyü 107 Ada 102 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 8.593,31 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kayımdaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 515.266,26 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:48 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:48
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 10:48 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 10:48

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C. KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta nınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli i, Merkez lçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Kale Mevkii, 105 Ada, 78 Parsel, Kırklareli li, Merkez lçesi Kale Mevki, Düzorman Köyü 105 ada 78 parsel numaralı ta nınmaz 15.893,19 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta nınmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta nınmaz yakla ık % 6-7 e imli bir yapıya sahiptir. Ta nınmaz bulundu u Düzorman Köyü yerle im alanına ku uçu u 2.300 metre mesafededir. Ta nınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta nınmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tnlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta nınmaz.

**Adresi** : Kırklareli li, Merkez lçesi Kale Mevki, Düzorman Köyü 105 Ada 78 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 15.893,19 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kaydındaki erhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 507.926,54 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:58 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:58
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 10:58 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 10:58

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, Top Dallar Mevkii, 111 Ada, 19 Parsel, Kırklareli İl, Merkez İlçesi Göksu Alça 1 Mevkii Koruköy Köyü 111 ada 19 parsel numaralı ta inmaz 14.999,76 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yaklaşık % 5-6 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Koruköy Köyü yerleşim alanına kuşu u 2.300 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi yoktur. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu-tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli İl, Merkez İlçesi Göksu Alça 1 Mevkii Koruköy Köyü 111 Ada 19 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 14.999,76 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir (mar planı dırındadır.)

**Kayımdaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 479.400,00 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 11:08 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 11:08
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 11:08 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 11:08

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai bitimine kadar satıya konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satının mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhüdün, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklıkların satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satıya katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslimi lemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-İmzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULHUKUK MAH.)SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta nınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Karaa aç Mevkii, 105 Ada, 102 Parsel, Kırklareli İl, Merkez Karaa aç Mevki, Düzorman Köyü 105 ada 102 parsel numaralı ta nınmaz 12.889,20 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta nınmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta nınmaz yakla ık % 4-5 e imli bir yapıya sahiptir. Ta nınmaz bulundu u Düzorman Köyü yerle im alanına ku uçu u 2.200 metre mesafededir. Ta nınmazın güneyinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta nınmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tnlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim notansiveli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta nınmaz.

**Adresi** : Kırklareli İl, Merkez Karaa aç Mevki, Düzorman Köyü 105 Ada 102 Parsel Kırklareli Merkez/ KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 12.889,20 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kaydındaki erhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 411.943,63 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 11:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 11:18
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 11:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 11:18

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**





**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli i, Merkez lçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Kuru Mevkii Mevkii, 104 Ada, 27 Parsel, Kırklareli li, Merkez lçesi, Kuru Mevki, Düzorman Köyü 104 ada 27 parsel numaralı ta inmaz 4.734,15 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yakla ık % 2-3 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Düzorman Köyü yerle im alanına ku uçu u 450 metre mesafededir. Ta inmazın kuzeyinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tunlu bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli li, Merkez lçesi, Kuru Mevki, Düzorman Köyü 104 Ada 27 Parsel Kırklareli Merkez/ KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 4.734,15 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kaydındaki erhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 378.398,39 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 11:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 11:28
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 11:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 11:28

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemeleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULHHUKUK MAH.)SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, Mezarlık Altı Mevkii, 112 Ada, 17 Parsel, Kırklareli İl, Merkez İlçesi Mezarlık Altı Mevki, Koruköy Köyü 112 ada 17 parsel numaralı ta inmaz 8.835,21 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yaklaşık % 3-4 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Koruköy Köyü yerleşim alanına yaklaşık 800 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi yoktur. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu-tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirilmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Koruköy 112 Ada 17 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 8.835,21 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir (mar planı dırındadır.)

**Kayımdaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 352.894,73 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 11:38 Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 11:38
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 11:38 Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 11:38

**Satı artırları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacıkına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai bitimine kadar satıya konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satının mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhüdün, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacıklardan ve ortaklıkların satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacık veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlinde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için geçerli olacaktır.

7- Hisseli alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- Hisseli alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artırlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satıya katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslimi lemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satı bedelinden ödenir. ( *Yer ve Flâs Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-İmzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULHHUKUK MAH.)SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İ, Merkez İlçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, Göksu Alça 1 Mevkii Mevkii, 126 Ada, 14 Parsel, Kırklareli İli, Merkez İlçesi Göksu Alça 1 Mevki, Koruköy Köyü 126 ada 14 parsel numaralı ta inmaz 10.764,34 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yaklaık % 5-6 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Koruköy Köyü yerle im alanına ku uçu u 1.200 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi yoktur. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tunlu bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli İli, Merkez İlçesi Göksu Alça 1 Mevki, Koruköy Köyü 126 Ada 14 Parsel Kırklareli Merkez/ KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 10.764,34 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kayımdaki erhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 344.021,91 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 11:48 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 11:48
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 11:48 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 11:48

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**) (\*) **Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, Top Dallar Mevkii, 127 Ada, 70 Parsel, Kırklareli İl, Merkez İlçesi Top Dallar Mevkii, Koruköy Köyü 127 ada 70 parsel numaralı ta inmaz 8.716,66 m<sup>2</sup> ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliğindedir. Ta inmaz yaklaşık % 4-5 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulunduğu Koruköy Köyü yerleşim alanına yaklaşık 2.200 metre mesafededir. Ta inmazın batısında kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarıyla kumlu tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Koruköy 127 Ada 70 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 8.716,66 m<sup>2</sup>

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir (mar planı dırındadır.)

**Kayıdındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 278.588,29 TL

**KDV Oran** : %10

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 11:58 Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 11:58
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 11:58 Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 11:58

**Satı artırları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacın ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartıyla ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai bitimine kadar satıya konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturuldu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhüdün, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacıklardan ve ortaklıkların satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle en geç gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- Hali alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihten itibaren Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- Hali alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artırlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satıya katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satı bedelinden ödenir. ( *İcra ve İflas Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )15/02/2024

Hüseyin ÖZER

Satı Memuru-174860

e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** ) (\*) **Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli l, Merkez lçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Karaa aç Mevkii, 105 Ada, 103 Parsel, Kırklareli li, Merkez lçesi, Karaa aç Mevki, Düzorman Köyü 105 ada 103 parsel numaralı ta inmaz 8.382,56 m2 ve Tarla vasfındadır.. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yakla ık % 4-5 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Düzorman Köyü yerle im alanına ku uçu u 2.200 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu?tnlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli li, Merkezilçesi, Karaa aç Mevki, Düzorman Köyü 105 Ada 103 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 8.382,56 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kayındaki erhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 267.900,55 TL

**KDV Oran** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 12:08 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 12:08
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 12:08 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 12:08

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**) (\*) **Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULHHUKUK MAH.)SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta nınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli l, Merkez lçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, Göksu Alça 1 Mevkii, 126 Ada, 26 Parsel, Kırklareli li, Merkez lçesi Göksu alça 1 Mevki, Koruköy Köyü 126 ada 26 parsel numaralı ta nınmaz 8.158,34 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta nınmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta nınmaz yaklaşık % 4-5 e imli bir yapıya sahiptir. Ta nınmaz bulundu u Koruköy Köyü yerle im alanına ku uçu u 2.300 metre mesafededir. Ta nınmazın batısında kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta nınmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?ünlü bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta nınmaz.

**Adresi** : Kırklareli li, Merkez lçesi Göksu Alça 1 Mevki, Koruköy Köyü 126 Ada 26 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 8.158,46 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kayıtdaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 260.740,55 TL

**KDV Oran** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 12:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 12:18
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 12:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 12:18

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**) (\*) **Ilgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULHHUKUK MAH.)SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli li, Merkez lçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Örsyaka Mevkii, 136 Ada, 21 Parsel, Kırklareli li, Merkez lçesi Örskaya Mevki, Düzorman Köyü 136 ada 21 parsel numaralı ta inmaz 6.131,72 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yakla ık % 4-5 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Düzorman Köyü yerle im alanına ku uçu u 3.400 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu Hınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uvgulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli li, Merkez lçesi Örskaya Mevki, Düzorman Köyü 136 Ada 21 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 6.131,72 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kaydındaki erhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 195.941,65 TL

**KDV Oram** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 12:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 12:28
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 12:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 12:28

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER

Satı Memuru-174860

e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



## T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U

2023/43 SATI

## TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KORUKÖY Mahalle/Köy, Top Dallar Mevkii Mevkii, 112 Ada, 22 Parsel, Kırklareli İl, Merkez İlçesi Top Dallar Mevkii, Koruköy Köyü 112 ada 22 parsel numaralı ta inmaz 4.765,73 m<sup>2</sup> ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliğindedir. Ta inmaz yaklaşık % 5-6 eimimli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulunduğu Koruköy Köyü yerleşim alanına kuşuçu 1.000 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi yoktur. Ta inmaz, toprak yapısı itibarıyla kumlu tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirilmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir.

**Adresi** : Kırklareli İl, Merkez İlçesi Top Dallar Mevkii, Koruköy Köyü 112 Ada 22 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 4.765,73 m<sup>2</sup>

**Mar Durumu**: Dosyadaki gibidir (mar planı dırındadır.)

**Kayıtdaki Durumlar**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 152.312,73 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 13:31 Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 13:31
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 13:31 Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 13:31

## Satı artırları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacın ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartıyla ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai bitimine kadar satıya konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturuldu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhüdün, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacıklardan ve ortaklık satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle en geç gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- Hali alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- Hali alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satıya katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satı bedelinden ödenir. ( *İcra ve İflas Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )15/02/2024

Hüseyin ÖZER

Satı Memuru-174860

e-İmzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** ) (\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**





**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli il, Merkez İlçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Yeni Ba lık Mevkii, 105 Ada, 48 Parsel, Kırklareli il, Merkez İlçesi Yeni Ba lık Mevki, Düzorman Köyü 105 ada 48 parsel numaralı ta inmaz 4.163,19 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yakla ık % 6-7 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Düzorman Köyü yerle im alanına ku uçu u 1.400 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tunlu bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli il, Merkez İlçesi Yeni Ba lık Mevki, Düzorman Köyü 105 Ada 48 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 4.163,19 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kaydındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 133.053,95 TL

**KDV Oran** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 13:41 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 13:41
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 13:41 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 13:41

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**) (\* ) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Yel Bayırı Mevkii, 137 Ada, 17 Parsel, Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Yel Bayırı Mevkii, Düzorman Köyü 137 ada 17 parsel numaralı ta inmaz 2.774,74 m<sup>2</sup> ve tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliğindedir. Ta inmaz yaklaşık % 2-3 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulunduğu Düzorman Köyü yerleşim alanına yaklaşık 1.000 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarıyla kumlu ve tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yetiştirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Yel Bayırı Mevkii, Düzorman Köyü 137 Ada 17 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 2.774,74 m<sup>2</sup>

**Mar Durumu**: Dosyadaki gibidir (mar planı dırındadır.)

**Kayıtdaki Durumlar**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 88.673,98 TL

**KDV Oranı** : %10

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 13:51 Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 13:51
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 13:51 Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 13:51

**Satı Artırmaları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacın rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi şartıyla ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai bitimine kadar satıya konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhüdün, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacıklardan ve ortaklıkların satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın bu vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle en geç gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- Hali alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihten itibaren Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- Hali alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artırmalar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satıya katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satı bedelinden ödenir. ( *İcra ve İflas Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli l, Merkez lçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Köy Çevresi Mevkii, 104 Ada, 51 Parsel, Kırklareli li, Köy çevresi Mevki, Düzorman Köyü 104 ada 51 parsel numaralı ta inmaz 1.107,86 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta inmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta inmaz yakla ık % 3-4 e imli bir yapıya sahiptir. Ta inmaz bulundu u Düzorman Köyü yerle im alanına ku uçu u 350 metre mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tunlu bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modernm tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta inmaz.

**Adresi** : Kırklareli li, Köy Çevresi Mevki, Düzorman Köyü 104 Ada 51 Parsel Kırklareli Merkez/ KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 1.107,86 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kaydındaki erhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 77.491,31 TL

**KDV Oram** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 14:01
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 14:01

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER

Satı Memuru-174860

e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2023/43 SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta nınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli l, Merkez lçe, DÜZORMAN Mahalle/Köy, Köy Çevresi Mevkii, 104 Ada, 51 Parsel, Kırklareli li, Köy çevresi Mevki, Düzorman Köyü 104 ada 51 parsel numaralı ta nınmaz 1.107,86 m2 ve Tarla vasfındadır. Ta nınmazın sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım arazisi niteliindedir. Ta nınmaz yakla ık % 3-4 e imli bir yapıya sahiptir. Ta nınmaz bulundu u Düzorman Köyü yerle im alanına ku uçu u 350 metre mesafededir. Ta nınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta nınmaz, toprak yapısı itibarı ile kumlu ?tunlu bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli ortadır ve tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Tek yıllık ve çok yıllık ürün yeti tirmeye uygundur. Uygun münavebe desenleri ve modern tarım tekniklerinin uygulanması ile verim potansiyeli artırılabilir olup tapu kaydında tarla vasfında oldu u belirtilen tam hisseli ta nınmaz.

**Adresi** : Kırklareli li, Köy Çevresi Mevki, Düzorman Köyü 104 Ada 51 Parsel Kırklareli Merkez/ KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 1.107,86 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı dı ındadır.)

**Kaydındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Kıymeti** : 77.491,31 TL

**KDV Oran** : %10

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 14:01
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 14:01

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)15/02/2024

Hüseyin ÖZER  
Satı Memuru-174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

