

T.C.  
KIRKLARELİ  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2020/22 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tellakzade Mah. 594 Ada, 13 Parsel, Ülker Kaya Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 3.947 m<sup>2</sup>  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 33.786,32 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 10:15 - 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 10:15 - 10:20 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tellakzade Mah. 892 Ada, 72 Parsel, Sıyrıncak Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 4.683 m<sup>2</sup>  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 40.086,48 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tellakzade Mah. 592 Ada, 63 Parsel, Çiroz-Miloş Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 6.200 m<sup>2</sup>  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 53.072,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 10:45 - 10:50 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 10:45 - 10:50 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu



#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tellakzade Mah. 420 Ada, 3 Parsel, Karahasan Kuyusu Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 7.781 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 66.605,36 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 11:00 - 11:05 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tellakzade Mah. 420 Ada, 8 Parsel, Karahasan Kuyusu Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 9.077 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 77.699,12 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 11:15 - 11:20 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 11:15 - 11:20 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tellakzade Mah. 420 Ada, 5 Parsel, Karahasan Kuyusu Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 18.454 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 157.966,24 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tellakzade Mah. 592 Ada, 14 Parsel, Çiroz-Miloş Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 22.547,06 m2  
**İmar Durumu** : Yok

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



**Kıymeti** : 193.002,83 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 11:45 - 11:50 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 11:45 - 11:50 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

### **8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tellakzade Mah. 139 Ada, 45 Parsel, Namazgah Mevkii,

\*Taşınmaz üzerinde herhangi bir inşai unsur bulunmamakta olup boş arsa niteliğindedir.

**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 264 m2  
**İmar Durumu** : Var , Kat sayısı 4, İnşaat tarzı Bitişik nizam  
**Kıymeti** : 422.400,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 12:00 - 12:05 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 12:00 - 12:05 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

### **9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mah. 1833 Ada, 1 Parsel,

\*Taşınmaz üzerinde herhangi bir inşai unsur bulunmamakta olup boş arsa niteliğindedir.

**Adresi** : Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 1.334,87 m2  
**İmar Durumu** : Var , Kat sayısı 4, İnşaat tarzı Ayrık nizam  
%40 inşaat alanı  
**Kıymeti** : 1.334.870,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 30/04/2021 günü 12:15 - 12:20 arası  
**2. Satış Günü** : 28/05/2021 günü 12:15 - 12:20 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

