

T.C.  
KIRKLARELİ  
İCRA DAİRESİ  
2020/44 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Taşınmaz tapu kayıtlarında Kırklareli ili, Merkez ilçe, Deveçatağı Köyü, Yukarı Adalık Mevkii, 1484 Parsel, Bahçe nitelikli, 3.300,00m2 yüzölçümlü tam hisseli taşınmazdır. Tapu kaydına göre taşınmaz üzerinde özel güvenlik bölgesi şerh edildi beyanı bulunmaktadır. Yine tapu kayıtlarında 4.235,87 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.(99 yıllık tarlanın 455,96m2'lik kısmı) 1484 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışındadır. 1484 numaralı tarla vasıflı taşınmaz yakınlarındaki dereden dolayı sulu tarım arazisidir. Taşınmaz yaklaşık %1-3 eğimli bir yapıya sahiptir. İl merkezi ile taşınmazın bulunduğu Deveçatağı Köyü 19 km. olup, taşınmaz köy merkezine yaklaşık kuş uçuşu 2,5 km. mesafededir. Taşınmazın doğu sınırının kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak grubunda, kumlu tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.

**Yüzölçümü** : 3.300,00 m2 **Arsa Payı** : 1/1 **İmar Durumu** : Taşınmaz imar planı dışındadır. **KDV Oranı** : %18

**Kıymeti** : 35.904,00 TL

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında 29.05.2006 tesis tarih, 3273 yevmiye numarası ile özel güvenlik belgesi şerhi ile Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı adına (99 yıllık bir süre ve 455,96 m2' lik kısmı için) 4.235,87 bedel karşılığında kira sözleşmesi şerhi bulunmaktadır.

**1. Satış Günü** : 23/02/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 24/03/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : İstanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satış Salonu - MERKEZ/KIRKLARELİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/44 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

7- İş bu satış ilanı İİK. 127 maddesi gereğince tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ hükmündedir.25/12/2020

Serhat Kaan YAMLI  
İcra Müdür Yardımcısı

267873

