

**T.C.**  
**KIRKLARELİ**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĐU**  
**2019/56 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 6196 Parsel, Kuru Altı Mevkii,  
Sulu tarım arazisi  
**Adresi** : İnece - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 835,99 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 11.827,20 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 26/04/2021 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 21/05/2021 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 3330 Parsel, Yeni Bağlık Mevkii,  
Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : İnece - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 1.220 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 19.837,20 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 26/04/2021 günü 10:15 - 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 21/05/2021 günü 10:15 - 10:20 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 3476 Parsel, Yeni Bağlık Mevkii,  
Sulu tarım arazisi  
**Adresi** : İnece - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 2.700 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 62.370,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 26/04/2021 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2. Satış Günü** : 21/05/2021 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu



#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

<b>Özellikleri</b>	: Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 6198 Parsel, Kuru Altı Mevkii, Sulu tarım arazisi
<b>Adresi</b>	: İnece - Merkez / KIRKLARELİ
<b>Yüzölçümü</b>	: 5.936,34 m2
<b>İmar Durumu</b>	: Yok
<b>Kıymeti</b>	: 78.359,69 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %18
<b>1. Satış Günü</b>	: 26/04/2021 günü 10:45 - 10:50 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 21/05/2021 günü 10:45 - 10:50 arası
<b>Satış Yeri</b>	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

<b>Özellikleri</b>	: Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 5714 Parsel, Kuru Altı Mevkii, Sulu tarım arazisi
<b>Adresi</b>	: İnece - Merkez / KIRKLARELİ
<b>Yüzölçümü</b>	: 6.305 m2
<b>İmar Durumu</b>	: Yok
<b>Kıymeti</b>	: 83.226,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %18
<b>1. Satış Günü</b>	: 26/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 21/05/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
<b>Satış Yeri</b>	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **6 NO'LU TAŞINMAZIN**

<b>Özellikleri</b>	: Kırklareli İl, Merkez İlçe, Karakaş Mah. 67 Ada, 49 Parsel, Cumhuriyet Mevkii, 3 Nolu Bağımsız Bölüm
* Satışa konu 3. katta bulunan 3 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 2 oda salon, mutfak, antre, hol, mutfak, banyo, tuvalet, balkon ve arka vephede ardiye olarak kapatılmış teras bölümlerinden ibaret toplam 115,00 m <sup>2</sup> alana sahiptir. Salon ve odalarda zeminler ahşap parke ve ıslak hacimler seramik kaplıdır. Banyo duvarları tavana kadar, tuvalet duvarları yarıya kadar seramik kaplıdır. Mutfakta ahşap dolap ve tezgah mevcuttur. Daire giriş kapısı çelik kapı, oda iç kapıları ve pencere doğramaları ahşaptır. Binada doğalgaz mevcut olmasına rağmen, dava konusu taşınmazda bağlantı yapılmamıştır.	
*Şehir merkezinde bulunan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup üzerindeki inşai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar + işyerleri + okul + park + cami + özel hastane olarak inkişaf etmiştir.	
<b>Adresi</b>	: İMerkez / KIRKLARELİ
<b>Yüzölçümü</b>	: 120 m2
<b>Arsa Payı</b>	: 4/20
<b>İmar Durumu</b>	: Var , Kat sayısı 5, İnşaat tarzı Bitişik nizam
Şehir imar planı içinde konut-ticaret alanında kalmaktadır.	
<b>Kıymeti</b>	: 150.000,00 TL

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

