

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

| SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN |            |        |               |     |        |                |                       |            |             |                    |                            |              |             |
|-----------------------------|------------|--------|---------------|-----|--------|----------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Sıra No                     | İli        | İlçesi | Mah./Köy      | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Hazine Yüzölçümü (m2) | Cinsi      | İmar Durumu | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1                           | Kirklareli | Merkez | Karakoç Köyü  | 104 | 4      | 653,08         | 653,08                | Ham Toprak | İmarsız     | 200.000,00         | 20.000,00                  | 06/07/2023   | 10:00       |
| 2                           | Kirklareli | Merkez | Karakoç Köyü  | 104 | 8      | 597,14         | 597,14                | Ham Toprak | İmarsız     | 180.000,00         | 19.000,00                  | 06/07/2023   | 10:20       |
| 3                           | Kirklareli | Merkez | Karakoç Köyü  | 112 | 2      | 847,37         | 847,37                | Ham Toprak | İmarsız     | 210.000,00         | 21.000,00                  | 06/07/2023   | 10:40       |
| 4                           | Kirklareli | Merkez | Karakoç Köyü  | 112 | 4      | 661,32         | 661,32                | Ham Toprak | İmarsız     | 160.000,00         | 18.000,00                  | 06/07/2023   | 11:00       |
| 5                           | Kirklareli | Merkez | Yündalan Köyü | 118 | 60     | 342,78         | 342,78                | Tarla      | İmarsız     | 50.000,00          | 15.000,00                  | 06/07/2023   | 11:20       |
| 6                           | Kirklareli | Merkez | Yündalan Köyü | 118 | 61     | 364,37         | 364,37                | Tarla      | İmarsız     | 35.000,00          | 10.500,00                  | 06/07/2023   | 11:40       |
| 7                           | Kirklareli | Merkez | Yündalan Köyü | 118 | 187    | 289,70         | 289,70                | Ham Toprak | İmarsız     | 22.000,00          | 6.600,00                   | 06/07/2023   | 12:00       |
| 8                           | Kirklareli | Merkez | Kayalı Köyü   | 163 | 5      | 2.047,27       | 2.047,27              | Tarla      | İmarsız     | 143.308,90         | 14.330,89                  | 06/07/2023   | 13:40       |
| 9                           | Kirklareli | Merkez | Kayalı Köyü   | 221 | 5      | 653,51         | 653,51                | Arsa       | İmarsız     | 480.000,00         | 48.000,00                  | 06/07/2023   | 14:00       |
| 10                          | Kirklareli | Merkez | Eriklice Köyü |     | 511    | 13.300,00      | 13.300,00             | Tarla      | İmarsız     | 1.350.000,00       | 135.000,00                 | 06/07/2023   | 14:20       |
| 11                          | Kirklareli | Merkez | Armağan Köyü  | 118 | 2      | 1.888,74       | 1.888,74              | Ham toprak | İmarsız     | 277.018,01         | 27.701,80                  | 06/07/2023   | 14:40       |
| 12                          | Kirklareli | Merkez | Ahmetçe Köyü  | 131 | 2      | 181,51         | 181,51                | Tarla      | İmarsız     | 70.000,00          | 17.500,00                  | 06/07/2023   | 15:00       |
| 13                          | Kirklareli | Merkez | Ahmetçe Köyü  | 105 | 13     | 972,81         | 972,81                | Ham Toprak | İmarsız     | 119.997,00         | 15.000,00                  | 06/07/2023   | 15:20       |
| 14                          | Kirklareli | Merkez | Kadıköy Köyü  | 122 | 12     | 1.609,02       | 1.609,02              | Ham Toprak | İmarsız     | 140.000,00         | 14.000,00                  | 06/07/2023   | 15:40       |

| KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN |            |        |           |     |        |                |           |                                 |                      |             |                           |                            |              |             |
|---------------------------------|------------|--------|-----------|-----|--------|----------------|-----------|---------------------------------|----------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Sıra No                         | İli        | İlçesi | Mah./Köy  | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Dükkan No | Kiralananak Alan Yüzölçümü (m2) | Kiralama Amacı/ Yılı | İmar Durumu | Tahmini Yıllık Bedel (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 15                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 1 ve 2    | 32,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 72.000,00                 | 21.600,00                  | 07/07/2023   | 09:40       |
| 16                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 4         | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 10:00       |
| 17                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 5 ve 6    | 32,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 72.000,00                 | 21.600,00                  | 07/07/2023   | 10:20       |
| 18                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 7         | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 10:40       |
| 19                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 8         | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 11:00       |
| 20                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 10 ve 11  | 32,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 72.000,00                 | 21.600,00                  | 07/07/2023   | 11:20       |
| 21                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 12        | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 11:40       |
| 22                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 15        | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 14:20       |
| 23                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 17        | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 14:40       |
| 24                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 18        | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 15:00       |
| 25                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 19        | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 15:20       |
| 26                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 20        | 16,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 39.000,00                 | 11.700,00                  | 07/07/2023   | 15:40       |
| 27                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 21 ve 22  | 32,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 72.000,00                 | 21.600,00                  | 07/07/2023   | 16:00       |
| 28                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 23 ve 24  | 33,80                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 73.000,00                 | 21.900,00                  | 07/07/2023   | 16:20       |
| 29                              | Kirklareli | Merkez | Camikebir | 85  | 68     | 8.066,61       | 25        | 56,00                           | Dükkan 3 Yıl         | İmarlı      | 95.000,00                 | 28.500,00                  | 07/07/2023   | 16:40       |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hizalalarında gösterilen gün ve saatlerde satış ve kiralama ihalelerine çıkarılacaktır.

2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşınması gerekmektedir.).

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile veya birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedelinde %20 indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirklareli.csb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış ve kiralama yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

İlan olunur.