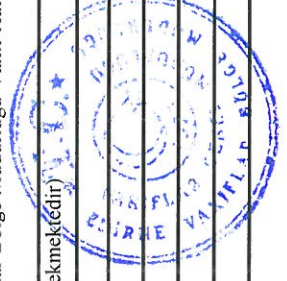


EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Kiralık Gayrimenkul İlanı)

| Sıra No | Dosya No | İli | İlçesi | Mevkii | Cinsi | Kapı No | Ada No | Parsel No | Alanı m2 | Aylık Muhammen Kira Bedeli | Teminat (TL) | | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|--------------|--------|--------|------------------------------------|--------------|-------------|--------|-----------|----------|----------------------------|--------------|-----------|--------------|-------------|
| | | | | | | | | | | | Geçici %3 | Ek %20 | | |
| 1 | 221010372000 | Edirne | Merkez | Ekmekçiade Ahmet Paşa Kervansarayı | İşyeri | 124/E | 542 | 12 | 41,60 | 5.260,00 | 2.367,00 | 15.780,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 2 | 221010478025 | Edirne | Merkez | 1. Vakıf İşhanı | İşyeri | B/25 | 1072 | 137 | 40,49 | 520,00 | 234,00 | 1.560,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 3 | 221010478128 | Edirne | Merkez | 1. Vakıf İşhanı | İşyeri | 2./32 | 1072 | 137 | 18,46 | 693,00 | 312,00 | 2.079,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 4 | 221010478130 | Edirne | Merkez | 1. Vakıf İşhanı | İşyeri | 2./34 | 1072 | 137 | 25,50 | 529,00 | 239,00 | 1.587,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 5 | 221010478156 | Edirne | Merkez | 1. Vakıf İşhanı | İşyeri | 3./23 | 1072 | 137 | 19,42 | 534,00 | 241,00 | 1.602,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 6 | 221010478166 | Edirne | Merkez | 1. Vakıf İşhanı | İşyeri | 3./33 | 1072 | 137 | 21,61 | 514,00 | 232,00 | 1.542,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 7 | 221010478178 | Edirne | Merkez | 1. Vakıf İşhanı | İşyeri | 1/22-2 | 1072 | 137 | 19,00 | 1.215,00 | 547,00 | 3.645,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 8 | 221010533001 | Edirne | Merkez | Karaağaç Mah., İkiköprü Arası Cad. | Arsa | - | 1093 | 39 | 3.811,61 | 6.500,00 | 2.925,00 | 19.500,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 9 | 221010600000 | Edirne | Merkez | Talatpaşa Mah., Eski İstanbul Cad. | Otopark | - | 542 | 4 | 339,90 | 6.000,00 | 2.700,00 | 18.000,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 10 | 221010009000 | Edirne | Merkez | Dilaverbey Mah., İzmir Cad. | Mesken | 30 | 120 | 7 | 60,00 | 700,00 | 315,00 | 2.100,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 11 | 221010246000 | Edirne | Merkez | Çavuşbey Mah., Sokullu Hamamı | Çiftle Hamam | 15/1 - 15/2 | 206 | 2 | 1.643,94 | 3.000,00 | 1.350,00 | 9.000,00 | 19.10.2022 | 14:00 |
| 12 | 222010123000 | Edirne | Merkez | Sabuni Mah., Eski İstanbul Cad. | İşyeri | 121 | 641 | 2 | 11,00 | 1.900,00 | 855,00 | 5.700,00 | 19.10.2022 | 14:00 |

- Yukarıda her türlü vasi yazılı taşınmazlar 2022-2023 yılı için hıızalarında gösterilen aylık muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre sözleşme tarihinden 31/12/2023 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözetilerek artırılabilmektedir.
- İhale açık artırma suretiyle 19/10/2022 tarihinde saat : 14:00'de Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi,Talatpaşa Caddesi No:145) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde İdare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/ecrimisil borcu bulunmayan ile mahkemelerde hukuki ihtilafı bulunan talipliler ihaleye kesinlikle alınamayacaktır.
- Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi 19/10/2022, son müracaat saati ise 11:00'dir. Müracaat tarihinden ve saatinde sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- İlana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- İstekliler gerçek kişi ise nüfus cüzdanı fotokopisi ile T.C.kimlik numarasını ibraz edeceklerdir. Şirket olarak katılacaklar ise 2022 tarihli, tasdikli ticaret yada sanayi sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarasını ibraz edeceklerdir. Vekaleten iştirak ediyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi ve belgelerini 19/10/2022 Çarşamba günü saat 11:00'e kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Çorlu şubesindeki TR640021000000300002200001 nolu hesabına (teminatlar yatırılırken taşınmazın parsel, kapı numaraları ile mevkii belirtilecektir) yatırılacaktır.
- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarını yapılıacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanların her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)
- Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görerek ihaleye girmiş sayılacaktır.
- İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.
- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
- 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiraclar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.
- İhale konusu tüm taşınmazlarda fast food, sulu yemek, döner vb. kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır.



| | |
|----|---|
| 12 | 8. sıradaki ihale konusu 1093 ada 39 parsel nolu taşınmazın krokisinde (B) harfi ile gösterilen 3.811,61 m2 lik kısmıdır. Taşınmazın 1/2 hissesi idaremize 1/2 hisseside payları oranında 3 özel şahsa aittir. Taşınmaz onaylı imar durumunda günü birlik tesis alanında kalmaktadır. Edirne Belediyesinin 29.03.2022 tarih ve 133 sayılı imar durumu belgesindeki plan hükümleri ve koşulları geçerlidir. İhale neticesinde idaremiz ile ayrı bir sözleşme ve hissedarları ile ayrı sözleşme yapılacaktır. İdaremiz kira stopajından muaf olup ihale neticesinde oluşan kira bedelini 1/2 si idaremize 1/2 payıda net kira bedeli olarak payları mukabilinde hissedarlarına ödenecektir. |
| 13 | 9. sıradaki taşınmazın geçici otopark izninin alınması kiracısı tarafından yapılacaktır. |
| 14 | 10. sıradaki taşınmazın gerekli basit onarım ve tadilat vb. işlemleri kiracısına aittir. Kiracısının binaya ait yapılacak imalatlar vakfa terk ve teberru edilmiş sayılacaktır. |
| 15 | 11. sıradaki taşınmazın gerekli basit onarım ve tadilat vb. işlemleri kiracısına aittir. Onaylı projesi doğrultusunda ve İdaremiz denetiminde yapılacak imalatlar vakfa terk ve teberru edilmiş sayılacaktır. Kiracısının yapılacak imalatlar vakfa terk ve teberru edilmiş sayılacaktır. |
| 16 | Ekmekevizade Ahmet Paşa Kervansayı dış dükkanda; fast food, sulu yemek, döner vb. gibi kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı, akvaryum ve petshop satışı, ikinci el eşya alım satımı, nalbur ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır. İhale katılımcılarından işyeri kullanım amacıyla (fonksiyon) dair yazılı beyanları alınacaktır. |
| 17 | Ekmekevizade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkandan vitrininde; görüntüm değişikliği cam giydirmeye-kapatma yapılmayacaktır. İşyeri tabelaları için İdarece gösterilen konum ve yapılan örnek modeldeki tek tip tabela-uygulaması yapılacaktır. Haricen başka tabela kullanılmayacaktır. |
| 18 | İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. İLAN OLUNUR. |

Bilgi için; Tel: (0284 2253206 - (Faks:0284 2251099) - (e- posta: edirne@vgm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.vgm.gov.tr)

