

**EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
( Kiralık Gayrimenkul İlam)

Sıra No	Dosya No	İli	İçesi	Mevkii	Cinsi	Kapı No	Parselasyon No	Ada/Parsel No	Alanı m2	Yıllık Muhammen Kira Bedeli	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
											Geçici %3	Ek %20		
1	221040050001	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-A	233/7 242/3	2.255.370,63	19.170.651,00	575.120,00	3.834.131,00	25.01.2024	10:00
2	221040050002	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-B	233/7 242/3	2.457.808,28	20.891.371,00	626.742,00	4.178.275,00	25.01.2024	10:00
3	221040050003	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-C	233/7 242/3	1.311.214,66	11.145.325,00	334.360,00	2.229.065,00	25.01.2024	10:00
4	221040050004	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-D	233/7 242/3	1.107.393,63	9.412.846,00	282.386,00	1.882.570,00	25.01.2024	10:00
5	221040050005	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-E	233/7 242/3	1.234.931,42	10.496.918,00	314.908,00	2.099.384,00	25.01.2024	10:00
6	221040050006	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-F	233/7 242/3	1.150.225,16	9.776.914,00	293.308,00	1.955.383,00	25.01.2024	10:00
7	221040050007	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-G	233/7 242/3	1.283.074,10	10.906.130,00	327.184,00	2.181.226,00	25.01.2024	10:00
8	221040050008	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-H	233/7 242/3	1.081.039,13	9.188.833,00	275.665,00	1.837.767,00	25.01.2024	10:00
9	221040050009	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-I	233/7 242/3	1.263.111,35	10.736.447,00	322.094,00	2.147.290,00	25.01.2024	10:00
10	221040050010	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-J	233/7 242/3 263/11 233/6	2.291.681,29	19.479.291,00	584.379,00	3.895.859,00	25.01.2024	10:00
11	221040050011	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	233/7-K	233/7 263/11	1.717.980,76	14.602.837,00	438.086,00	2.920.568,00	25.01.2024	10:00
12	221040060001	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	263/16-A	263/16	613.032,01	5.210.773,00	156.324,00	1.042.155,00	25.01.2024	10:00
13	221040060002	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	263/16-B	263/16	1.575.277,73	13.389.861,00	401.696,00	2.677.973,00	25.01.2024	10:00
14	221040061001	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	320/1-A	320/1	736.932,69	6.263.928,00	187.918,00	1.252.786,00	25.01.2024	10:00
15	221040061002	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	320/1-B	320/1	979.507,31	8.325.813,00	249.775,00	1.665.163,00	25.01.2024	10:00
16	221040061003	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	320/1-C	320/1	168.929,20	1.435.899,00	43.077,00	287.180,00	25.01.2024	10:00
17	221040061004	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	320/1-D	320/1	456.896,53	3.883.621,00	116.509,00	776.725,00	25.01.2024	10:00
18	221040061005	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	320/1-E	320/1	241.974,09	2.056.780,00	61.704,00	411.356,00	25.01.2024	10:00
19	221040061006	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	320/1-F	320/1	1.125.269,48	9.564.791,00	286.944,00	1.912.959,00	25.01.2024	10:00
20	221040063001	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	320/7-A	320/7 242/6	805.923,93	6.850.354,00	205.511,00	1.370.071,00	25.01.2024	10:00
21	221040063002	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	320/7-B	320/7 242/6	810.373,20	6.888.173,00	206.646,00	1.377.635,00	25.01.2024	10:00
22	221040062000	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	-	320/4	554.980,68	4.717.336,00	141.521,00	943.469,00	25.01.2024	10:00
23	221040057000	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	-	233/28 242/3	751.602,15	6.388.619,00	191.659,00	1.277.714,00	25.01.2024	10:00
24	229040039000	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	-	224/1 225/1	198.542,44	1.687.611,00	50.629,00	337.529,00	25.01.2024	10:00



25	221040064000	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	-	233/24 233/19 233/23	1.293.397,34	10.993.878,00	329.817,00	2.198.776,00	25.01.2024	10:00
26	221040051000	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	-	233/11	260.813,17	2.216.912,00	66.508,00	443.383,00	25.01.2024	10:00
27	221040054000	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	-	233/18 233/16	156.030,75	1.326.262,00	39.788,00	265.253,00	25.01.2024	10:00
28	221040052000	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	-	233/12	803.233,62	6.827.486,00	204.825,00	1.365.498,00	25.01.2024	10:00
29	221040059000	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	-	263/15 270/1	964.934,40	8.201.943,00	246.059,00	1.640.389,00	25.01.2024	10:00
30	221040034000	Edirne	İpsala	Köprü Mahallesi, Tuztepe Mevkii	Tarla	-	-	368/4	26.101,45	221.863,00	6.656,00	44.373,00	25.01.2024	10:00

1	Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre <b>25/01/2024 tarihinde</b> , listede hızasında gösterilen muhammen bedelleri üzerinden, ihalede oluşan bedelin ihale tarihinden 20/11/2024 tarihine kadar geçerli olması, mukavele anında 1. taksidin peşin, 2. taksidin en geç 05/11/2024 günü mesai saati bitimine kadar ödemesi, müteakip dönemlerde ilk taksitin en geç o yılın Mart ayının 5. günü mesai saati bitimine kadar, 2. taksitin ise en geç o yılın Kasım ayının 5. günü mesai saati bitimine kadar ödemesi, 20 Kasım'dan 20 Kasım'a devam edecek olan müteakip yıllara (dönemler) ait kira bedellerinin bir önceki yılın kirasının TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal ile rayiç gözetilerek belirlenmesi suretiyle, 3 yıllığına (20/11/2026 tarihine kadar) açık artırma usulüyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiraya verilmesine.													
2	İhale açık artırma suretiyle <b>25/01/2024 tarihinde saat : 10:00' da</b> Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:333) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde İdare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/ecrimisil borcu bulunmayan ile İdareyle mahkemelerde hukuki ihtilafı bulunan talipçiler ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.													
3	Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi <b>24/01/2024, son müracaat saati ise 12:00'dir.</b> Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.													
4	İlana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.													
5	Taşınmazlarda ihale bedeli 1. taksiti mukavele anında, 2. taksit en geç 05.11.2024 tarihinde olmak üzere tahsil edilecektir. Mukavele anında 2. taksit tutarı kadar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat olarak kabul edilebilen değerlere uygun teminat alınacaktır. Teminat mektubu limiti dahili ve süresiz olacaktır. 2023/2026 yıllarında 1. ve 2. taksit kira bedellerinin ödemesinde de içinde bulunulan yıl için aynı süre ve teminat usulleri uygulanacaktır.													
6	İstekliler gerçek kişi ise nüfus cüzdanı fotokopisi ile T.C.kimlik numarası, ortak girişimcilik noterden tasdikli ortak girişim beyanamesi ibraz edecektir. Şirket olarak katılacaklar ise 2024 tarihli, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarasını ibraz edecektir. Vekâleten iştirak ediyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile müracaat etmesi ve belgelerini <b>24/01/2024 Çarşamba günü saat 12:00'ya</b> kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Çorlu şubesindeki TR64 0021 0000 0030 0002 2000 01 nolu hesabına (teminatlar yatırılmak üzere) yatırılacaktır.													
7	Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap numarası ve IBAN numarası olmayanlar her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)													
8	Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı gözetilerek ihaleye girmiş sayılacaktır.													
9	İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapılmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.													
10	Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.													
11	İhale konusu 320/4, 320/7, 320/1, 224/1 ve 225/1 ada/parsel No.lu taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır. Askeri Güvenlik Bölgesi geçiş izinlerinin ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması kiracının sorumluluğundadır. 320/1-C parselasyonu kısma erişim için gerekli donanım/teçhizat ilgili kurum ve kuruluşların izni alınarak kiracı tarafından sağlanacaktır.													
12	263/15 (eski parsel: 2803), 233/11 (eski parsel: 2808), 233/12 (eski parsel: 2809), 233/16 (eski parsel: 4566), 233/18 (eski parsel: 4894), 233/24 (eski parsel: 4896), 233/19 (eski parsel: 4897) ve 220/1 ada/parsel No.lu taşınmazlar mülkiyetli doğal koruma alanında kalmakta olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve E.12342 sayılı yazısı ile zirai amaçlı çeltik ekim izni alınmıştır. Söz konusu parsellerin mülkiyet sınırları dahilinde ekime hazır hale getirilmesi beklenen sorumluluğu altındadır.													
13	Taşınmazlar harici parselasyonu olup, sınırlarda ihtilaf olması veya parselasyonu taşınmazda sınırların yeniden tespit edilmesi gerektiğinde İdarelerce tanzım edilen ölçü krokisindeki koordinatlar esas alınarak kıyıcısında serbest çalışan harita mühendisine aplikasyon işlemi yaptırılacaktır.													
14	İdare ihaleyi yapıp yapmamasında ve en uygun bedeli tespit etmesinde İLAN OLUNUR.													

**Bilgi için: Tel: (0284 2252206 - ( Faks:0284 2251099) - ( e- posta: edirne@ygm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.ygm.gov.tr)**

