

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE
2. İCRA DAİRESİ
2022/2129 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Küçükçekmece İlçe, 658 Parsel, ALTINŞEHİR Mahalle/Köy, ORTAMAHALLE Mevkii, Satışa konu İstanbul ili Küçükçekmece ilçesi.Altınşehir Mah. Ortamahalle Mevkii, 658 Parsel, 607 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz, Yarımburgaz Mahallesi Yarımburgaz Caddesi ile Menekşeler Sokak'ın kesiştiği köşedeki boş bir arsadır. Taşınmazın sokak içerisinde , çevresinde 3 katlı ,4 katlı,5 katlı yapıların mevcut olduğu mahallinde yapılan incelemelerle tespit edilmiştir. Değer tespitine konu olan arsa bulunduğu, bölge itibari ile alt ve üst yapısı tamamlanmış Belediyenin ulaşım ve tüm imkanlardan faydalanmaktadır. İmar durumuna göre Sağlık Tesis alanında ve bir kısmının da yolda alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır. Bulduğu mevkii, imarı, yüzölçümü, civarındaki emsal emlak alım ve satım rayiçleri, ulaşımı, alışveriş merkezlerine yakınlığı, değerine tesir eden tüm etkenler ile günün ekonomik koşulları da göz önüne alınarak mezkur taşınmazın bu günkü kıymet takdiri; 3.156.400,00 TL'dir

Adresi : Altınşehir Mah. Ortamahalle Mevkii, 658 Parsel, Küçükçekmece İstanbul Küçükçekmece / İSTANBUL

Yüzölçümü : 607,00 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : /1000 - ölçekli Yarımburgaz Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanında,bir kısmı da yolda kalmakta olduğu Uygulama aşamasında Sağlık Tesis Alanında kalan diğer parsellerle tevhid edileceği İmar durumundan anlaşılmıştır.

Kıymeti : 3.156.400,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Küçükçekmece Adalet Sarayı 1. Kat Müzayede Salonu Kartaltepe Mahallesi 1. Malazgirt Caddesi No:2/4 Küçükçekmece İstanbul -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/2129 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/08/2022

Medine DEMİREL
İcra Müdür Yardımcısı
277240

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden FwP9Cr5 - +XmxaFI - R3w01gY - f7B3ZA= ile erişebilirsiniz.