

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2021/500 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kavaklı Köy, 56 Parsel, A Blok, Zemin +1 Kat, 20 Nolu Ba ımsız Bölüm Dubleks Mesken Nitelikli Ta ınmaz:56 parsel üzerinde 10 adet 2' er katlı betonarme karkas binalar mevcuttur.Kavaklı Belediyesince gönderilen 02.09.2019 tasdik tarihli tadilat planı projesine göre borçlu ırkete ait A blok zemin+1.kat 20 no'lu dubleks meskenin zemin katında salon, mutfak, wc, balkon ve giri terası ile normal 1. Katında 2 oda, yatak odası, giyinme odası, banyo, du ve balkon (2 adet) bölümleri mevcuttur. Salon ve odaların zemin dö emeleri laminat parkedir. Duvarları ve tavanları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak, banyo, wc, du ve balkonların zeminleri seramik ile dö elidir. Ah ap mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Banyo, wc ve du duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Zemin kattaki wc'de klozet mevcuttur. Üst katta banyoda du a kabin, klozet ve lavabo ile du yerinde du a kabin ve klozet mevcuttur. İkinci kata zemin katın içinden yapılan bir merdiven ile çıkılmaktadır. Merdiven basamakları mermer ile kaplıdır. Merdiven korkulukları yoktur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel dı pencereler ise plastik do ramadır. Balkonların korkulukları mevcuttur. Do algaz, elektrik ve su tesisatı çekilmi vaziyettedir. Petekler henüz takılmamı tır. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Güvenlikli bir site içindedir. Site bahçesinin ı ıklandırma ve ye illendirme çalı maları ile yolları yapılmı tır. Kavaklı Belediyesince verilen 25.10.2021 tarih 2021-27 no'lu yapı kullarma izin belgesine göre, A blok zemint +1.kat 20 no'lu dubleks meskenin alanı 168,85 m2'dir. Kırklareli- Babaeski Karayolu'na yakın bir mevkiide bulunan 56 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar ile inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler

-Kırklareli- Babaeski karayoluna yakın bir mevkiide bulunması

-Ula ımın kolay olması

-Güvenlikli bir site içinde yer alması ve site içi düzenlemelerin (yol, ı ıklandırma ve ye illendirme olması)

-Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin bulunması

**Adresi** : Turist Mah. Kırklareli Cad. No:99GG-A Blok 20 Nolu Dubleks Kavaklı Beldesi Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 168,85 m2

**Arsa Payı** : 1/20

**Hissesi** :Tam

**mar Durumu** : Var , n aat tarzı; Bahçeli Nizam, n aat Cephesi:Parsel Ceph.-Yan Bahç. mes. toplamı, n aat Derinli i:L-(k+h/2), Ön Bahçe Mesafesi:5.00m, Yan Bahçe Mesafesi:3.00m, Kat Adedi:3, Saçak Seviyesi:0.50m, Çıkma Derinli i; 1. Normal Katta 1.50m

**Kıymeti** : 600.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** :Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 03/08/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satı Günü** : 31/08/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/500 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.10/06/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.