

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2016/275 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Kofçaz İlçe, YE LL K Mahalle/Köy, Çayıralan Mevkii, 207 Ada, 1 Parsel, mar planı dı ında kaldı ı anla ılmı tır.Kırklareli 1 Genel Meclisinin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararı ve Kırklareli Belediye Meclisinin 18.04.2011 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ölçekli Kırklareli 1 Çevre Düzeni Planı'nın 3.1.2.2 Tarımsal Niteli i I. Derece Öncelikli Korunacak Alanlar ba lıklı hükmünün (f) bendi ve 3.1.2.3 Tarımsal Niteli i Sınırlı Alanlar ba lıklı plan hükmünün (g) bendince; ?Bu alanlarda yapılacak ba , bahçe, çiftlik evleri gibi yapılar için imar planı yapma zorunlulu u bulunmamaktadır. Ta ınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yaptı ımız incelemeler sonucunda; Kırklareli ili, Kofçaz ilçesi, Ye illik mahallesi, Çayıralan mevkii, 207 ada 1 parsel numaralı Tarla vasıflı ta ınmazın kuru tarım arazisi oldu unu görülmü tür. Ta ınmaz yaklaşık %3-5 e imli bir yapıya sahiptir.Ta ınmaz Kofçaz ilçe merkezine yaklaşık ku uçu u 1,20 km. mesafededir. Ta ınmazın batı cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüvyial Büyük Toprak Grubunda, kumlu killi bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Bu nedenle ta ınmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmesinin gerekti i sonucuna varılmı olup tapu kaydında ta ınmaz vasfının tarla oldu u belirtilen tam hisseli ta ınmaz.

Adresi : Kırklareli ili, Kofçaz İlçesi, Ye illik Mh. Çayıralan Mevkii, 207 Ada, 1 Parsel
Kofçaz/Kırklareli Kofçaz / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 10.332,30 m2

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı dı ındadır.)

Kıymeti : 93.081,38 TL

KDV Oranı : % 10

Kaydındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 04/01/2024 - 13:31 ----- Biti Tarih ve Saati : 11/01/2024 - 13:31
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 13:31 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/02/2024 - 13:31

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.



2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerın, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, binde 5,69 damga vergisi, tapu harcının tamamı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

22/11/2023

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

