

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2019/632 TLMT.**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 66 Ada, 64 Parsel, 3.Kat 7 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta ınmaz: 66 Ada 64 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bina (Uzunlar Apt) Mevzuttut. Kırklareli Belediyesince gönderilen 21.04.1986 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait normal 3.kat 7 no'lu mesken 2 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo, wc ve balkon bölümlerinden ibarettir. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları plastik badanalıdır. Mutfak, antre, banyo wc ve balkonun zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo ve wc'nin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo ile wc'de helata ı ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgah mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar ah ap, dı pencereler ise plastik do ramadır. Balkon plastik do rama ile kapatılmıştır. Isınma ekli sensör yoktur. Do algazlıdır.(kombi mevcuttur). Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre normal 3.kat 7 no'lu meskenin alanı 99.00 m2'dir. ehir merkezinde bulunan parsel tüm belediye hizmetlerinden yararlanabilecek bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar+i yerleri+okul+park+camii olarak inki af etmiştir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler - ehir merkezinde bulunması -Ulaşımın kolay olması -Isınma eklinin do algazlı (kombili) olması -Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olması	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler -Yıpranma durumu (yaklaşık 35 yıllık olması) -Binanın son katında yer alması -Binada asansör bulunmaması
--	--

**Adresi** : Karaka Mah. Ku dili Sok. Uzunlar Apt. Kat:3 Daire:7 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 99,00 m2

**Arsa Payı** : 4/28

**mar Durumu:** Var , n aat tarzı Biti ik nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 900.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler:** Tapu kaydındaki gibi olup üzerinde mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	<b>Ba langıç Tarih ve Saati : 01/06/2023 - 10:40</b>
	<b>Biti Tarih ve Saati : 08/06/2023 - 10:40</b>
2.Artırma	<b>Ba langıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 10:40</b>
	<b>Biti Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 10:40</b>

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacağına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave



olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-Satı a bedeli üzerinden KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

08/05/2023

Hikmet ÇAKIER

cra Müdür Yardımcısı

174804

*e-imzalıdır*

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

