

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2019/648 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Erikler Köyü, 116 Ada, 17 Parsel, Arsa Nitelikli Ta ınmaz: Ke if mahallinde yapılan incelemede Erikler Köyü 116 Ada 17 parsel üzerinde "Küçükba Süt ve Besi Hayvancılı ı Tesisi n aatı" kapsamında 3 adet ahır binası, 2 katlı lojman binası, karantina binası ve samanlık binasının mevcut oldu u tespit edilmi tir.

A) Ahır Binaları: 3 adet olup tek katlı yapılarıdır. Çatısı demir trapez kesitli olup, üzeri eternit ile örtülüdür. Duvarları kısmen tu la ile örülü olup, duvarların üst kısmı açıktır. Duvarların iç ve dış yüzeyleri sıvalı ve badanalıdır. Giri kapısı demir do ramadır. Kırklareli 1 Özel dairesince verilen 04.02.2013 tarih 2013/16 no'lu yapı ruhsatlarına göre, 7 adet koyun a ılı binası için yapı ruhsatı verilmesine ra men yerinde 3 adet koyun a ılı binası yapılmı tir. 3 adet koyun a ılı binasının toplam brüt alanı: 960,00 m² x 3 adet = 2.880,00m²'dir.

B) Lojman Binası; 2 katlı kargir bir yapıdır. Dış cephesi sıvalı ve badanalıdır. Odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Mutfak bölümünde ah ap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. tuvalette hela ta ı ve lavabo mevcuttur. tuvaletin zemini ve duvarları fayans ile kaplıdır. Ç kapılar ah ap, dış pencereler ise plastik do ramadır. sınıma ekli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. 2 katlı lojman binasının toplam brüt alanı 200.00 m²'dir.

C) Karantina Binası: Tek katlı bir yapıdır. Çatısı demir trapez kesitli olup, üzeri eternit ile örtülüdür. Duvarları tu la ile örülü olup, kısmen badanalıdır. Giri kapısı demir do ramadır. Ç zemini betondur. Dış pencereler plastik do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Tek katlı karantina binasının brüt alanı 120.00 m²'dir.

D) Samanlık Binası: Tek katlı bir yapıdır. Çatısı ve duvarları eternit malzemesi ile kaplıdır. Alanı 110,00 m²'dir.

MAR DURUMU:Kırklareli 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne ait 22.09.2021 tarih 12048 sayılı imar durumu yazısına göre, Kırklareli li Merkez İlçesi Erikler Köyü 116 Ada 17 parsel numaralı ta ınmazın üzerinde 1 Genel Meclisinin 05.09.2012 tarihinde onayladı ı "Küçükba Süt ve Besi Hayvancılı ı Tesis Alanı" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır. Söz konusu ta ınmazda yapıla ma ko ulları, Emsal= 0.20, Ana Faaliyetin yapıldı ı bina Hmax= Teknolojinin gerektirdi i yükseklik , idari bina, lojman, depo v.b. hmax = 7.5 m (2 kat), depolar için hmax= 9.50 m (2 kat)tır. Yapı yakla ma mesafeleri yoldan - 5 m, kom u parsellerden - 3 m'dir.

YAPI RUH ATI - YAPI KULLANMA Z N BELGES :

Kırklareli 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne ait 08.09.2021 tarih 11390 sayılı yazı ekinde, Kırklareli li Merkez İlçesi Erikler Köyünde 116 ada 17 parsel üzerinde bulunan binalara ait 04.02.2013 tarih 2013/16 no'lu yapı ruhsatı gönderilmi tir. Ancak 3194 sayılı kanununun 29. Maddesi gere ince " Yapıya ba lama müddeti ruhsat tarihinden itibaren iki yıldır. Bu müddet zarfında yapıya ba lanmadı ı veya yapıya ba lanıp ta her ne sebeple olursa olsun, ba lama müddetiyle birlikte be yıl içinde bitirilmedi i takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden ruhsat alınması mecburidir. Ba lanmı in aatlarda muktesap haklar saklıdır." denildi inden ruhsat geçerlili ini yitirmi tir. darede yapı kullanma izin belgesinin bulunmadı ı belirtilmektedir.

Adresi : Erikler Köyü 116 Ada 17 Parsel Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 49.839,27 m²

Arsa Payı : Tam

Hissesi :Tam

Kıymeti : 3.807.495,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler :Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 12:15 - 12:20 arası

2. Satı Günü : 28/12/2022 günü 12:15 - 12:20 arası
Satı Yeri : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu - MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellahı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/648 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.11/10/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.