

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2020/183 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kavaklı Köy, 105 Ada, 12 Parsel, Arsa Nitelikli Ta ınmaz: Tek katlı evin giri kapısı çelik, dı pencereler ise plastik do ramadır. Garaj Bölümünün kapısı alüminyum do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Isınma ekli sobalıdır. Binanın di cephesinde mantolama mevcuttur. Yeni olan tek katlı evin alanı 90,00 m²'dir. Kavaklı belde merkezine uzak sayılabilecek bir mevkiide bulunan 105 Ada 12 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, yakın çevresi konutlar ile inki af etmi tir. Kavaklı Belediyesince gönderilen imar durumuna göre, 105 ada 12 parsel imar planı içinde kalmakta olup, ikiz nizanı 3 katlı in aat yapılmasına müsaittir. Kavaklı Belediyesine ait 25.10.2022 tarih 14130 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre, Kırklareti li Merkez İlçe Kavaklı Beldesi 105 Ada 12 parsel imar planı içinde kalmaktadır. Yapı Nizamı: kiz Nizam , Kat adedi: 3(Üç) , n aat Cephesi: Parsel Ceph. - Yan bahçe toplamı- Bina derinli i: L-(k+h/2)- Yan bahçe mesafesi: 3 metre (Tek yan bahçe) Kavaklı Belediye Ba kanlı ına ait 25.10.2022 tarih 14130 sayılı yazıda, Kırklareli li Merkez İlçe Kavaklı Beldesi 105 Ada 12 parsel ait mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin Belediye kayıtlarında bulunmadı ı belirtilmektedir.

Adresi : Kavaklı Beldesi Turist Mah. Yalın Sk. No:5 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 418,38 m2

Borçlunun Hissesi: Tam

mar Durumu: Var , n aat tarzı Gönderilen imar durumuna göre, parsel imar planı içinde kalmaktadır. Yapı Nizamı: kiz Nizam, Kat adedi: 3

Kıymeti : 716.460,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler: Tapu kaydındaki gibi olup üzerinde mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 14:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 14:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 08/05/2023 - 14:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 14:05

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın,



teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-Satı bedeli üzerinden %8 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

20/03/2023

174804

e-imzalıdır

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

