

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2020/384 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli li, Merkez İçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1484 Ada, 2 Parsel, 3.Kat, 61. Ba ımsız Bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm 9730 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre, Kırklareli li Merkez İçe Karaka M.ah. 1484 Ada 2 parsel ehir imar planı içinde konut+ ticaret alanında kalmaktadır. Blok nizam 5 katlı in aat adası içindedir.Yapı ruhsatları gönderilmi tir. Ta ınmazın yapı kullanma belgesinin bulunmadı ı anla ılmı tır. 1484 Ada 2 parsel üzerinde 5 katlı betonarme karkas bir bina (Birun Sitesi B Blok)mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 01.07.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 3.kat 61 no'lu mesken salon + mutfak, yatak odası ve banyo bölümlerinden ibarettir. Salon, mutfak ve yatak odasının zemini aminant parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva + boyalıdır. Banyonun zemini seramik ile dö elidir. Duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfak bölümünde ah ap dolaplar ve tezgah mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli merkez sistem do algazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör bo lu u ve kapıları mevcut olup asansör tesisatı henüz tamamlanmamı tır. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. 3.kat 61 no'lu mesken Edirne Caddesine cephelidir. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre normal 3 kat 61 no'lu meskenin alanı 45,97 m2'dir. Ana ta ınmaz yüzölçümü 1782 m2'dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunan 1484 Ada 2 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in aai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi Konutlar + yerleri + Okul + Cami + Park alanı olarak inki af etmi tir.Gerek ke if mahallinde ve gerekse dosya ile mimari proje üzerinde yapılan incelemeler sonucu tespit edilen hususlar yukarıda belirtilmi tir.Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler: ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide olması, Ula ımın kolay olması, Yeni bir binada ve ara katta yer alması ve Edirne Caddesine cepheli olması, Isınma eklinin do algazlı olması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler: Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, Asansör tesisatının henüz tamamlanmamı olması olup tapu kaydında ana ta ınmaz vasfı arsa, ba ımsız bölüm vasfının ise mesken oldu u belirtilen tam hisseli ta ınmaz.

Adresi : Kırklareli li, Merkez İçesi, Karaka (stasyon) Mh.,28. Edirne Sokak No:1 Birun Sitesi B Blok, Normal 3. Kat 61 Numaralı Mesken Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 45,97 m2

Arsa Payı : 50/5250

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(n aat tarzı mar planı içinde, konut+ticaret alanındadır. Blok nizam 5 katlı in aat adası içindedir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir(Yönetim Planı:01/09/2016, Otopark bedeline ili kin taahhütname bulunmaktadır.

Artırma Bilgileri

Ba langıç Tarih ve Saati : 06/02/2024 - 14:07

Biti Tarih ve Saati : 13/02/2024 - 14:07



1.Artırma	
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/02/2024 - 14:07 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/03/2024 - 14:07

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek



teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, binde 5,69 damga vergisi, tapu harcının tamamı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

28/12/2023

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

