

T.C.  
KIRKLAREL  
CRA DA RES  
2021/143 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 66 Ada, 64 Parsel, 3.Kat 7 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu meskenin üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 201,00m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır.66 Ada 64 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (Uzunlar Apt) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 21.04.1986 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, normal 3.kat 7 no'lu mesken 2 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo, wc ve balkon bölümlerinden ibarettir. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları plastik badanalıdır. Mutfak, antre, banyo wc ve balkonun zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo ve wc'nin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo ile wc'de helata ı ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgah mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar ah ap, dı pencereler ise plastik do ramadır. Balkon plastik do rama ile kapatılmıştır. Isınma ekli do algazlıdır.(kombi mevcuttur). Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör yoktur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre 3.kat 7 no'lu meskenin alanı 99,00 m2'dir. ehir merkezinde bulunan 66 Ada 64 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmış , yakın çevresi konutlar+ i yerleri+ okul+ park+camii olarak inki af etmiştir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler - ehir merkezinde bulunması -Ulaşımın kolay olması -Isınma eklinin do algazlı (kombili) olması -Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olması	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler -Yıpranma durumu (yaklaşık 35 yıllık olması) -Binanın son katında yer alması -Binada asansör bulunmaması
<b>Yüzölçümü</b> : 99,00 m2	<b>mar Durumu:</b> Var , n aat tarzı Biti ik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.
<b>Arsa Payı</b> : 4/28	<b>Kıymeti</b> : 500.000,00 TL
<b>Hissesi</b> : Tam	<b>KDV Oranı</b> : % 1
<b>Kayındaki ehler</b> : Tapu kaydındaki gibidir.	<b>Eklenti</b> : Kömürlük, E:6 Kömürlük
Mükellefiyet yoktur.	

**Adresi** : Karaka Mah. Ku dili Sk.Uzunlar Apt. No:2 Kat:3 Daire:7 Merkez / KIRKLAREL  
**1. Satı Günü** : 30/11/2022 günü 11:55 - 12:00 arası  
**2. Satı Günü** : 28/12/2022 günü 11:55 - 12:00 arası  
**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre

verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı n belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/143 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.06/10/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.