

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2021/2815 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mahalle, 613 Ada, 1 Parsel, 2.Kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu ta ınmaz Kırklareli-Edine Karayoluna cepheli (Edirne Caddesi) konumdadır.Ta ınmaz; Kırklareli Üniversitesi Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu'na yakla ık 650m, Karahıdır Korusuna yakla ık 900m, Kırklareli Valili ine yakla ık 2,5km, Kırklareli Blediye Ba kanlı ına yakla ık 3,5km, ehirlerasarı otobüs terminaline 3,0km, devlet hastanesine ise 4,5km mesafededir. Ta ınmazın bulundu u bölgede okul, sa lık oca ı, üniversite ö renci yurdu, cami gibi kamusal yapılar yer almaktadır. Kanalizasyon, içeme suyu, elektrik, çöp toplama, toplu ta ınmazdan tam olarak faydalanan ta ınmaza, Kırklareli-Edirne D020 karayolu (Edirne Caddesi) üzerinden özel araç ve toplu ta ıma araçları ile ula ım kolaylıkla sa lanabilmektedir. Satı a konu ba ımsız bölümün yer aldı ı 5 katlı apartmanın dı cephesinin ısı yalıtımlı oldu u, ke if tarihi itibarıyla zemin katının henüz tamalanmadı ı, çevre düzenlenmesinin yapılmadı ı, asansörün montajının tamamlandı ı ancak faaliyette olmadı ı, binanın do al gazlı oldu u görülmü tür. 9 Nolu Ba ımsız bölüm; 2 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc ve balkondan olmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminat parke dö eli olup duvarları alçı sıva üzeri boyalıdır. Antre, mutfak, banyo, wc ve balkon zeminleri seramik kaplıdır. Banyo ve wc nin duvarları zeminden tavana kadar seramik kaplı olup, banyoda klozet, lavabo ve du akabini bulunmaktadır. Ba ımsız bölümün giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler pvc'dir. Do algazlı bireysel kombi ile ısıtılan dairenin brüt alanı 102m2 oldu u anla ılmı tır. Hazlihazırda dairenin kullanıldı ı görülmü tür. Ta ınmazın yapı ruhsatı olmakla birlikte yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Adresi : Karahıdır Mah. Hıdırbey Sk. No:15 2.Kat Daire:9 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 102,00 m2

Arsa Payı : 134/3956

Borçlunun Hissesi:Tam

mar Durumu: Var , n aat tarzı Biti ik nizam 5 kat konut+ticaret alanında yer almaktadır.

Kıymeti : 440.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler: Di er : Di er (Konusu: GENEL ALANI HATALIDIR.) Tarih: KIRKLAREL KADASTO MÜDÜRLÜ ÜNÜN 20/11/2020 TAR H 3061788 SAYILI YAZISI GERE - Ta ınmaz üzerinde mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/04/2023 - 10:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/04/2023 - 10:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/05/2023 - 10:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/05/2023 - 10:35

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek



tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacıkna rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-**Satı bedeli üzerinden %1KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç** ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

21/03/2023

174804

e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

