

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2022/2003 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kapaklı Köyü, 106 Ada, 4 Parsel, Tarla Nitelikli Ta ınmaz: Ta ınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yapılmış incelemeler sonucunda, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Kapaklı köyü, Eski Baraka mevki, 106 ada 4 parsel numaralı Tarla vasıtlı ta ınmazın kuru tarım arazisi olduğu görüldü. Ta ınmaz yaklaşık %1-3 e imli bir yapıya sahiptir. İl merkezi ile ta ınmazın bulunduğu Kapaklı köyü 25 km. olup, ta ınmaz köy merkezine yaklaşık 675 metre mesafededir. Ta ınmazın güney cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüvyal Büyük Toprak Grubunda, kumlu killi bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim polansiyeli orta, tartımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle ta ınmazın 1. Sınıf tarım grafiği olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.

**Adresi** : Kapaklı Köyü 106 Ada 4 Parsel Tarla Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 5.326,95 m<sup>2</sup>

**Hissesi** : Tam

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 185.804,02 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Durumlar** : Tapu kaydındaki gibidir. Kırklareli Kadastro Mahkemesinin 12/02/2013 Tarih ve 2005/36 Esas Sayılı Dosyasında 14/02/2013 tarih ve 1525 Yevmiye Numarası ile "**Davalıdır**" kararı konulmuş olup mahkemece bu kararın cebri icra satılmasına engel olmadığı bilgisi verilmiştir.

**1. Satı Günü** : 30/11/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satı Günü** : 28/12/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

**Satı Yeri** : İstanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satılma Salonu - MERKEZ / KIRKLAREL

Satılma şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fizikeniştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir şubesinden veya internet bankacılığından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlükümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satılma pey akçesi (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satılma bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta ınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellahı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/2003 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur. 14/10/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı

174804

***e-imzalıdır***

( K m.126)

(\*) Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.