

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2023/155 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İ, Merkez İlçe, HAM D YE Mahallesi, Kemiklik Mevkii, 1031 Ada, 28 Parsel, A Blok, 2. Kat, 5.B.B. Nolu Ba ımsız Bölüm, Kırklareli Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü üne ait 18.05.2023 tarih 11178 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre, Kırklareli İli Merkez İlçe Hamidiye mah. 1031 Ada 28 parsel ehir imar planı içinde konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam 5 katlı in aat adası içindedir.(TAKS: 0.30- KAKS: 1.20) mar durumundaki nota göre; yeni revizyon nazım imar planı ve revizyon uygulama imar planı 05.01.2023 tarih ve 12 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmı ve 13.03.2023 ile 13.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmı olup, imar planı itiraz de erlendirmeleri ve askı süreleri bittikten sonra kesinle ecektir. Kırklareli Belediye Başkanlı ı mar ve Sehircilik Müdürlü üne ait 18.05.2023 tarihli ve 11178 sayılı yazı ekinde, Kırklareli İli Merkez İlçe Hamidiye mah. 1031 Ada 28 parsel e ait kat irtifakına esas mimari proje ozaliti ile Kırklareli Belediyesi adına verilen 5 adet yapı ruhsatı ile 30.11.2001 tarih 6-29 no'lu yapı kullanma izin belgesi gönderilmı olup 1031 Ada 28 parsel üzerinde 5'er katlı yedi bloktan olu an betonarme karkas binalar(1. Etap Ça da kent Sitesi) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 03.10.1995 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçlu'ya ait A Blok normal 2.kat 5 no'lu mesken 3 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc ve balkon bölümlerinden ibarettir. Salon, odalar ve mutfak ın zeminleri lamniat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Banyonun zemini ve duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyoda du akabın, klozet ve lavabo mevcuttur.Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar ah ap, dı pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli do algazlıdır. (kombi mevcuttur.) Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör yoktur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, A blok normal 2.kat 5 no'lu meskenin alanı 100,00 m2'dir. ehir merkezine uzak sayılabilecek bir mevkiide bulunan 1031 Ada 28 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in aai faaliyeti tamamlanmı , yakın çevresi Konutlar, yerleri, TOK konutları ,Okul, Park, Cami, Devlet Hastanesi, Kapalı Pazar Yeri olarak inki af etmi tir.Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler: Geli mekte ve tercih edilen bir bölgede bulunması, Kırklareli Üniversitesi Kayalı Yerle kesi yol güzergâhına (nönü Caddesi) cepmeli olması, Binada ara katta bulunması, Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması, Isınma eklinin do algazlı olması, Kat mülkiyetine geçilmı olması. Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler: ehir merkezine uzak sayılabilecek bir mevkiide olması, Binada asansör olmaması, Yıpranma durumunun yakla ık 22 yıllık olması, ana ta ınmaz yüz ölçümü 7756 m2 olup tapu kaydında ana ta ınmaz vasfı be katlı yedi bloklu kargir, ba ımsız bölüm vasfının ise mesken oldu u belirtilen tam hisseli ta ınmaz.

Adresi : Kırklareli İli, Merkez İlçe, Hamidiye(Cumhuriyet) Mh., 1. Etap Ça da kent Sitesi No:204-A-(A) Blok Normal 2. Kat, 5. Ba ımsız Bölüm Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 100 m2

Arsa Payı : 3/240

mar Durumu: ehir imar planı içinde konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam 5 katlı in aat adası içindedir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : % 10

Kaydındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 14:16 ----- Biti Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 14:16
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 14:16 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 14:16

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.



8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, binde 5,69 damga vergisi, tapu harcının yarısı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

28/09/2023

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

