

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2022/341 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kayalı Köy, 103 Ada, 327 Parsel, Tarla Nitelikli Ta ınmaz: Tarla vasıflı tam hisseli ta ınmaz kuru tarım arazisidir. Ta ınmaz yaklaşık %3-5 e imli bir yapıya sahiptir. İl merkezi ile ta ınmazın bulunduğu Kayalı köyü 14 km. olup, ta ınmaz köy merkezine yaklaşık 1,90 km. mesafededir. Ta ınmazın kuzey cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüvyal Büyük Toprak Grubunda, kumlu killi bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle ta ınmazın 3. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmektedir.

Yüzölçümü : 12.000,00 m²

Hissesi : Tam

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 125.520,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

1. Satı Günü : 28/09/2022 günü 14:55 - 15:00 arası

2. Satı Günü : 26/10/2022 günü 14:55 - 15:00 arası

Satı Yeri : İstanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu -MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılığı ndan TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga

Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, satın belediye tellahı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi, ve diğer masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satın alıcıların arnameyi görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2022/341 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını gerekmektedir.

7- Bu E- satın portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebliğine yerine kaim olduğu ilan olunur.09/08/2022

Hikmet ÇAKIER
Müdür Yardımcısı

174804

e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.