

T.C.
KIRKLARELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2023/16 SATI

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mahalle, 440 Ada, 14 Parsel, Tarla Niteli inde Ta inmaz: Ta inmazın Tapu Kayıt Bilgileri :Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, Yeni Ba lık Mevkii, 440 ada 14 parsel numaralı ta inmaz 4.150,00 m² ve Tarla vasfındadır.Ta inmaz üzerinde 12/03/1997 tarih ve 747 yevmiye numarası ile "Mutlak ve kısa mesafe koruma alanındadır." Beyanı bulunmaktadır. mar durumunun incelenmesi : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, Yeni Ba lık Mevkii, 440 ada 14 parsel numaralı ta inmaz köy yerle ik alanı dı nda kalmaktadır. Ta inmazın Özellikleri : Ta inmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, Yeni Ba lık Mevkii, 440 ada 14 parsel numaralı ta inmazın kuru tarım arazisi oldu u görüldü. Ta inmaz yaklaşık % 5-7 e imli bir yapıya sahiptir. Kırklareli İl merkezi ile ta inmaz arası ku uçu u mesafe yaklaşık 4,3 km, ta inmazın Kırklareli Belediyesi imar planı sınırına ku uçu u mesafesi ise yaklaşık 2,7 km'dir. Ta inmazın güneyinde kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüvyial Büyük Toprak Grubunda, killi tınlı bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i iyi düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyi, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Bu nedenle ta inmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmesinin gerekti i sonucuna varılmı tir. Ta inmazın yakınlarında konutlar ile inki af etmi tir. Tarımsal vasıflı Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, Yeni Ba lık Mevkii, 440 ada 14 parsel numaralı ta inmazın imar planına yakınlı ı, yol durumu, çevresindeki yapılar ma, çevredeki sosyal alanlara yakınlı ı, bölgede elektrik ve su gibi altyapı imkanları olması nedeni ile çıplak de erine pozitif etki edecek % 500 objektif de er arttırıcı unsur bulunmaktadır.

Adresi : Hacızekeriya Mah. 440 Ada 14 Parsel Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 4.150,00 m²

Hissesi :Tam

mar Durumu: Yok

Kıymeti : 1.230.309,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir. "Mutlak ve Kısa Mesafe Koruma Alanındadır." ehri vardır.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 11:45 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 11:45
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 22/08/2023 - 11:45 ----- Biti Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 11:45

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapar



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-Satı bedeli üzerinden %10 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

11/07/2023

Gül ah ZG N

Satı Memuru

117643

e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

