

T.C.
KIRKLAREL
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2023/7 VESAYET SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kuzulu Köy, 109 Ada, 13 Parsel, Tarla Nitelikli Ta ınmaz: Ta ınmazın sulama imkanı bulunmamakta olup, kuru tarım arazisi niteliindedir. Toprak yapısı olarak kumlu-tm bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği orta düzeydedir. Topo rafyası %5-7 e imlidir. Erozyon problemi bulunmamaktadır. Tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürünün yeti tirilebilmesi için uygundur. Bulundu u ekolojik ko ullar ve özellikleri de dikkate alınarak, uygun tarım teknikleri uygulandı nda, nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak, her yıl yöre ortalaması verim düzeyinde ürün almanın mümkün olabilece i tespit edilmiştir. Ke if günü ve saati itibariyle tarım arazisi niteli inde oldu u ve bo oldu u tespit edilmiştir. Ta ınmazın tamamı 4.330,01 m² olup, ta ınmazın 1.765,80m²'si Köy yerle im alanında 2.564,21 m²' si Köy yerle im alanı dı nda kalmaktadır.Dosyada mevcut tapu kayıtlarından ta ınmazın tamamının kısıtlı A aittir. Ta ınmaz hapis bir parsel konumundadır. n aat yapılabilmesi için ifrazın yapılması ve kom u parsellerden geçi izni alınması gerekmektedir. Bu ko ulların salanmasıyla ta ınmaz üzerinde 2 kata kadar in aat yapılabilir.

Adresi : Kuzulu Köyü 109 Ada 13 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 4.330,01 m²

Hissesi :Tam

mar Durumu: Yok

Kıymeti : 440.261,96 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: Tapu kaydındaki gibi olup ta ınmazın üzerinde herhangi bir mükellefiyet yoktur. Ta ınmaz üzerindeki mükellefiyetleri ile birlikte tescil edilecektir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 12:22 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 12:22
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 22/08/2023 - 12:22 ----- Biti Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 12:22

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin tamamı ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan memurlu un banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma



süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan memurlu a elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan memurlu a müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin memurlu a müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında memurlu un hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu memurlu a tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan memurlu a müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin memurlu a müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında memurlu un hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu memurlu a tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan memurlu a müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında memurlu un hesabına yatırılması veya teminat mektubunun memurlu a tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde memurlu a bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin sulh hukuk mahkemesince onaylanması halinde ihale tarihten itibaren en geç on gün içinde memurlu un hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11-Satı bedeli üzerinden %10 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

12-Ta ınmaz üzerindeki tüm mükellefiyetleri ile birlikte tescil edilecektir.

13- halenin onaylanması ve satı bedelinin süresinde yatırılması ile ihaleden kaynaklı di er harç, vergi ve masrafların ödenmesi halinde mahkemece ta ınmazın tescili için tapuya yazı yazılacaktır.

11/07/2023

Gül ah ZG N

Satı Memuru

117643

e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

