

**EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
( Kiralık Gayrimenkul İlanı)

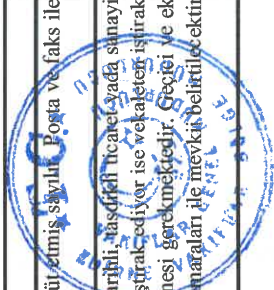
Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mevkii	Cinsi	Kapı No	Ada No	Parsel No	Alanı m2	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
											Geçici %3	Ek %20		
1	221010478006	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	B/6	1072	137	13,00	1.430,00	515,00	3.432,00	29.02.2024	14:00
2	221010478037	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	B/37	1072	137	14,48	2.000,00	720,00	4.800,00	29.02.2024	14:00
3	221010478085	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	1/13	1072	137	12,07	3.500,00	1.260,00	8.400,00	29.02.2024	14:00
4	221010478092	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	1/20	1072	137	13,86	3.750,00	1.350,00	9.000,00	29.02.2024	14:00
5	221010478149	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	3/16	1072	137	21,00	4.750,00	1.710,00	11.400,00	29.02.2024	14:00
6	221010478170	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	3/37	1072	137	21,49	3.000,00	1.080,00	7.200,00	29.02.2024	14:00
7	221010478178	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	1/22-2	1072	137	19,00	2.000,00	720,00	4.800,00	29.02.2024	14:00
8	221010376000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	126/A	542	15-16	55,10	9.546,00	3.437,00	22.911,00	29.02.2024	14:00
9	221010381000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/A	542	21	16,20	7.955,00	2.864,00	19.092,00	29.02.2024	14:00
10	221010382000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/B	542	22	19,60	7.027,00	2.530,00	16.865,00	29.02.2024	14:00
11	221010383000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/C	542	23	20,70	4.386,00	1.579,00	10.527,00	29.02.2024	14:00
12	221010384000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/D	542	24	16,20	6.100,00	2.196,00	14.640,00	29.02.2024	14:00
13	221010386000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/F	542	26-27	58,65	8.094,00	2.914,00	19.426,00	29.02.2024	14:00
14	221010211000	Edirne	Merkez	Alipaşa Çarşısı	İşyeri	32	3236	200	14,15	15.908,00	5.727,00	38.180,00	29.02.2024	14:00
15	221010173000	Edirne	Merkez	Alipaşa Çarşısı	İşyeri	122	3236	17	10,31	10.558,00	3.801,00	25.340,00	29.02.2024	14:00
16	222010123000	Edirne	Merkez	Sabuni Mah., Eski İstanbul Cad.	İşyeri	117/1	641	2	11,00	2.939,00	1.059,00	7.054,00	29.02.2024	14:00
17	221010550000	Edirne	Merkez	Babademirtaş Mah., Salı Tekke Sok.	Arsa	-	3749	2	139,63	1.000,00	360,00	2.400,00	29.02.2024	14:00
18	391020001001	Kırklareli	Babaeski	Hacıhasanğa Mah., Fatih Cad.	Hamam	30	1626	2	325,76	3.500,00	1.260,00	8.400,00	29.02.2024	14:00

1 Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazlar 2024 yılı için hizalarında gösterilen aylık muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre sözleşme tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TÜJK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözeticilerle artırılabilmektedir.

2 İhale açık artırma suretiyle 29/02/2024 tarihinde saat : 14:00'de Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi, Atatürk Bulv. No:333) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde İdare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/erimisel borcu bulunmayan ile mahkemelerde hukuki ihtilafı bulunan taliphiler ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.

3 Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi 29/02/2024, son müracaat saati ise 11:00'dir. Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İhaleye giren geryek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4 İsteklilerin gerçek kişi ise nüfus cüzdanı fotokopisi ile T.C.kimlik numarasını, ortak girişimciler noterden tasdiki ortak girişim beyannamesi ibraz edeceklendir. Şirket olarak katılacaklar ise 2024 tarihli, nasıdifi ucacel yada sinayi odası sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslı veya noterden tasdiki suretleri ile şirketin vergi numarası ibraz edeceklendir. Vekaletin iştirak ediyor ise vekaletin iştirak edeninin noter tasdiki vekaletname ile müracaat etmesi ve belgelerini 29/02/2024 Perşembe günü saat 11:00'e kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Seçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Çorlu şubesindeki TR64002100000300002200001 nolu hesabına ( teminatlar yatırılarak taşınmazın parsel, kapı numaraları ile mevkiit belirtilmektedir ) yatırılacaktır.



6	Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanların her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)
7	Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı gözeterek ihaleye girmiş sayılacaktır.
8	İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.
9	Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.
10	5737 sayılı Vakıflar Kanununun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracılar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.
11	İhale konusu tüm taşınmazlarda fast food, sulu yemek, döner vb. kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır.
12	Ekmeğçizade Ahmet Paşa Kervansaray dış dükkanlarında; fast food, sulu yemek, döner vb. gibi kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı, akvaryum ve petshop satışı, ikinci el eşya alım satımı, nalbur ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır. İhale katılımcılarından işyeri kullanım amacına (fonksiyon) dair yazılı beyanları alınacaktır.
13	Ekmeğçizade Ahmet Paşa Kervansaray dış dükkanları vitrinlerinde; görüntüm değişikliği cam giydirme-kapatma yapılmayacaktır. İşyeri tabelaları için İdarece gösterilen konum ve yapılan örnek modeldeki tek tip-tabela uygulanması yapıacaktır. Hariçten başka tabela kullanılmayacaktır.
14	Söz konusu 18. sıradaki taşınmazda gerekli basit tadilat ve onarım işlemleri (kabaran ve dökülen sıvaların yenilenmesi, temizlik ve boyası yapılması, elektrik/su tesisatının çalışır hale getirilmesi, iç-dış genel temizlik vb.) İdaremiz denetiminde kiracısı tarafından yaptırılacaktır. Taşınmazda Kiracısınca yapılacak imalatlar vakfa terk ve teberru edilmiş sayılacaktır.
15	İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. İLAN OLUNUR.

**Bilgi için. Tel: ( 0284 2253206 ) - ( Faks:0284 2251099 ) - ( e- posta: edirme@ygm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.ygm.gov.tr )**

