

T.C.
KIRKLARELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Koyunbaba Köyü, 1303 Parsel,Sulu tarım arazisi
Adresi : Koyunbaba Köyü - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü : 4.400 m2
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 45.320,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 09/04/2021 günü 12:15 - 12:20 arası
2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 12:15 - 12:20 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Koyunbaba Köyü, 852 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi : Koyunbaba Köyü - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü : 4.400 m2
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 45.320,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 09/04/2021 günü 12:30 - 12:35 arası
2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 12:30 - 12:35 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Koyunbaba Köyü, 2963 Parsel, K

*Taşınmaz köy merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunmakta olup yakın çevresi meskenler olarak teşekkül etmiştir. Taşınmazda elektrik ve su mevcuttur.

*Satış konu taşınmaz üzerinde iki adet ev, bir adet kiler, iki adet depo ile bahçede bir adet wc mevcuttur.

***1. ev** yola cepheli olup toplamda 122m² alanlı kargir bir yapıdır. 3 oda, 1 hol, 1 mutfak, 1 banyo ve 1 WC den müteşekkildir. Evde ıslak mahallerin zeminleri seramik ile hol zemini laminant parke ve odalar ile mutfak zeminleri ise marley ile kaplıdır. Mutfakta mermer tezgahlı ahşap dolaplar mevcuttur, Banyo ile WC arasında lavabo mahalli bulunmaktadır. Banyo, WC ve lavabo mahallinin duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda gömme küvet, elektrikli şovben bulunmaktadır. WC de ise seramik alaturka hela taşı ile klozet mevcuttur. Evin kapıları ahşap pencereleri ise pvc dir. Çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplı olan evde ısınma şekli obalıdır. 30-40 yıllık bir yapıdır.



*2. ev birinci eve bitişik inşa edilmiş olup toplam 31 m² alanlıdır. Kargir bir yapı olan ev 1 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc den müteşekkildir. Oda zeminini tahta ile diğer mahallerin zeminleri ise seramik ile kaplıdır. Mutfakta granit tezgahlı ahşap dolaplar mevcuttur. Banyo ve wc duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda ani ısıtıcılı şofben bulunmaktadır. WC de seramik alaturka hela taşı ve klozet mevcuttur. Mutfak banyo ve wc tavanı ahşap olup lambri ile kaplıdır. Kapı ve pencereleri pvc olan evin çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Isınma şekli sobalı olan ev 30-40 yıllık bir yapıdır.

*1. depo kerpiçten yapılmış olup zemini betondur. Toplam alanı 14 m² dir. Kapı ve pencere kasa ve kanatları mevcut değildir. Çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplı olan yapı 30-40 yıllık bir yapıdır.

*2. depo kilerin bitişiğinde bulunmakta ve briketten yapılmış olup toplamda 58 m² alanlıdır. 3 gözlü olarak yapılmıştır. Zemini beton tavanı ise kamıştan yapılmıştır. Kapı ve pencereleri ahşaptır. Çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. 30-40 yıllık bir yapıdır.

*Kiler briketten yapılmış olup toplamda 38 m² alanlıdır. Zemini beton tavanı ise kamıştan yapılmıştır. Kapı ve pencereleri ahşaptır. Çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. 30-40 yıllık bir yapıdır.

*Bahçede bulunan wc briketten yapılmış olup 3 m² alanlıdır. Tavanı mevcut olmayıp çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Seramik alaturka hela taşı mevcutturç

Adresi : Koyunbaba Köyü - Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 1.290 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 246.555,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 09/04/2021 günü 12:45 - 12:50 arası

2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 12:45 - 12:50 arası

Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

