

T.C.
KIRKLARELİ
İCRA DAİRESİ
2022/209 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazların ortak özellikleri

Bağımsız bölümlerin giriş kapısı çelik, dış pencereler plastik doğramadır. Isınma şekilleri doğalgazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Ana binanın dış cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 01.04.2022 tarih 7077 sayılı yazı ekinde, Kırklareli İli Merkez İlçe Karakaş mah. 1428 Ada 3 parsel için kat irtifakına esas mimari proje özalliti ile 18.01.2016 tarih 15 no'lu yapı ruhsatı gönderilmiştir. Aynı yazıda taşınmazın yapı kullanma izin belgesinin bulunmadığı belirtilmektedir. Şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1428 Ada 3 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar+ işyerleri+ okul + cami+ park olarak inkişaf etmiştir.

Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler	Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler
- Şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması	- Yapı kullanma izin belgesinin olmaması
- Ulaşımın kolay olması	Kıymetleri : 300.000,00TL
- Yeni bir binada yer alması	Arsa Payları : 1/16
- Isınma şeklinin doğalgazlı olması	Hissesi : Tam
- Binada asansörün bulunması	İmar Durumları : Var , Blok nizam (Blok işli)
- Yapı ruhsatının olması	4 kat konut alanında kalmaktadır.
Kayıtlarındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.	KDV Oranları : %1
Mükellefiyet yoktur.	

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, kendine has önemli özellikleri :

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, 1428 Ada, 3 Parsel, Karakaş Mahalle, 1.Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Konut Nitelikli Taşınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 1.kat 5 nolu konut 2 oda ve wc+duş bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri laminat parke ile döşelidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Odada ayrıca mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Wc+ duşun zeminini seramik ile döşelidir. Duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Duşakabin, klozet ve lavabo mevcuttur.

Adresi : İstasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:5 Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 34,13 m2

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 08/02/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, 1428 Ada, 3 Parsel, Karakaş Mahalle, 1.Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm Konut Nitelikli Taşınmaz:Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 1.kat 6 nolu konut 2 oda, hol ve wc+duş bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı olduğundan içi görülememiştir.

Adresi : İstasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:6 Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 40,34 m2

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 08/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, 1428 Ada, 3 Parsel, Karakaş Mahalle, 1.Kat 8 Nolu Bağımsız Bölüm Konut Nitelikli Taşınmaz:Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 1.kat 8 nolu konut 2 oda ve wc+duş bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri laminat parke ile döşelidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır.