

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2022/209 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta ınmazların ortak özellikleri**

Ba ımsız bölümlerin giri kapısı çelik, dı pencereler plastik do ramadır. Isınma ekilleri do algazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Ana binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediye Ba kanlı 1 mar ve ehircilik Müdürlü üne ait 01.04.2022 tarih 7077 sayılı yazı ekinde, Kırklareli li Merkez lçe Karaka mah. 1428 Ada 3 parsele ait kat irtifakına esas mimari proje ozaliti ile 18.01.2016 tarih 15 no'lu yapı ruhsatı gönderilmi tir. Aynı yazıda ta ınmazın yapı kullanma izin belgesinin bulunmadı ı belirtilmektedir. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1428 Ada 3 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar+ i yerleri+ okul + cami+ park olarak inkisaf etmiştir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler
- ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması	- Yapı kullanma izin belgesinin olmaması
- Ula ımın kolay olması	<b>Kıymetleri</b> : 300.000,00TL
- Yeni bir binada yer alması	<b>Arsa Payları</b> : 1/16
- Isınma eklinin do algazlı olması	<b>Hissesi</b> : Tam
- Binada asansörün bulunması	<b>mar Durumları</b> : Var , Blok nizam (Blok i li) 4 kat konut alanında kalmaktadır.
- Yapı ruhsatının olması	<b>KDV Oranları</b> : %1
<b>Kayıtlarınki ehler</b> : Tapu kaydındaki gibidir.	

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, kendine has önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez lçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, Zemin Kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki zemin kat 1 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülememi tir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:1 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 34,13 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez lçe, Karaka Mahalle,1428 Ada, 3 Parsel, Zemin Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki zemin kat 2 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülememi tir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:2 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 40,34 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez lçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, Zemin Kat 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki zemin kat 3 nolu konut 2 oda, hol ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve

duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Odada ayrıca mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Wc+ du un zemini seramik ile dö elidir. Duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:3 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 42,18 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

---

#### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle,1428 Ada, 3 Parsel, Zemin Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki zemin kat 4 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülememi tir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:4 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 37,40 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

---

#### **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle,1428 Ada, 3 Parsel,1.Kat 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 1.kat 5 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Odada ayrıca mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Wc+ du un zemini seramik ile dö elidir. Duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:5 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 34,13 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

---

#### **6 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle,1428 Ada, 3 Parsel, 1.Kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 1.kat 6 nolu konut 2 oda, hol ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülememi tir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:6 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 40,34 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

---

#### **7 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, 1.Kat 7 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 1.kat 7 nolu konut 2 oda, hol ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Odada ayrıca mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Wc+

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

du un zemini seramik ile dö elidir. Duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:7 Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 42,18 m2  
**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 12:00 - 12:05 arası  
**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 12:00 - 12:05 arası

### **8 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle,1428 Ada, 3 Parsel, 1.Kat 8 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 1.kat 8 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Odada ayrıca mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Wc+ du un zemini seramik ile dö elidir. Duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:8 Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 37,40 m2  
**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 12:15 - 12:20 arası  
**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 12:15 - 12:20 arası

### **9 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, 2.Kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm, Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 2.kat 9 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülememi tir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:9 Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 34,13 m2  
**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 12:30 - 12:35 arası  
**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 12:30 - 12:35 arası

### **10 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, 2.Kat 10 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 2.kat 10 nolu konut 2 oda, hol ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülememi tir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:10 Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 40,34 m2  
**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 12:45 - 12:50 arası  
**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 12:45 - 12:50 arası

### **11 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, 2.Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 2.kat 12 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülememi tir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:12 Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 37,40 m2

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 13:00 - 13:05 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 13:00 - 13:05 arası

---

### **12 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, 3.Kat 13 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 3.kat 13 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülemezdir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:13 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 34,13 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 13:15 - 13:20 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 13:15 - 13:20 arası

---

### **13 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, 3.Kat 14 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 3. kat 14 nolu konut 2 oda, hol ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Odada ayrıca mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Wc+ du un zemini seramik ile dö elidir. Duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:14 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 40,34 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

---

### **14 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, 3.Kat 15 Nolu Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 3.kat 15 nolu konut 2 oda, hol ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülemezdir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:15 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 42,18 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

---

### **15 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1428 Ada, 3 Parsel, 3.Kat 16 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen 18.01.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, 1428 Ada 3 parsel üzerindeki normal 3.kat 16 nolu konut 2 oda ve wc+du bölümlerinden ibarettir. Daire kapalı oldu undan içi görülemezdir.

**Adresi** : stasyon Mah. 1121.Sokak No:3 D:16 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 37,40 m2

**1. Satı Günü** : 17/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 14/09/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu -MERKEZ / KIRKLAREL

( K m.126)

(\* ) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/209 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.04/07/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.