

T.C.
KIRKLAREL
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/12 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe Karahıdır mahallesi 655 Ada, 91 Parsel sayılı ba
vasfındaki ta ınmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit
edilmi tir.

Yüzölçümü : 1.875,00 m2

Kıymeti : 39.506,25 TL

KDV Oranı : %8

Satı saati : 09.30-09.35

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçesi Karahıdır mahallesi 602 Ada, 49 Parsel sayılı tarla
vasfındaki ta ınmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit
edilmi tir.

Yüzölçümü : 3.675,00 m2

Kıymeti : 77.432,25 TL

KDV Oranı : %8

Satı saati : 09:45 - 09:50

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçesi Karahıdır mahallesi 649 Ada, 116 Parsel sayılı ba
vasfındaki ta ınmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit
edilmi tir.

Yüzölçümü : 5.290,00 m2

Kıymeti : 116.115,50 TL

KDV Oranı : %8

Satı saati : 10:00 - 10:05

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır mahallesi 636 Ada, 22 Parsel sayılı ba
vasfındaki ta ınmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit
edilmi tir.

Yüzölçümü : 1.189,00 m2

Kıymeti : 156.591,30 TL

KDV Oranı : %8

Satı saati : 10:15 - 10:20

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır mahallesi 679 Ada, 80 Parsel sayılı ba
vasfındaki ta ınmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit
edilmi tir.

Yüzölçümü : 10.500,00 m2

Kıymeti : 230.475,00 TL

KDV Oranı : %8

Satı saati : 10:30 - 10:35 arası

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe Karahıdır mahallesi 638 Ada, 22 Parsel sayılı ba
vasfındaki ta ınmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit

edilmi tir.

Yüzölçümü : 2.534,00 m2
Kıymeti : 278.106,50 TL
KDV Oranı : %8
Satı saati : 10:45 - 10:50

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçesi Karahıdır mahallesi 651 Ada, 65 Parsel sayılı tarla vasfındaki ta inmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit edilmi tir.

Yüzölçümü : 15.569,00 m2
Kıymeti : 328.038,83 TL
KDV Oranı : %8
Satı saati : 11:00 - 11:05

8 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe Karahıdır mahallesi 650 Ada, 223 Parsel sayılı avlulu iki adet kerpiç ev ve mü temilat ta inmaz Kırklareli Belediye Ba kanlı ının imar planı içinde yer almaktadır. Kırklareli Edirne asfaltına yakın konumdadır. Kırklareli il meydanına uzak olup, Edirne yolunun avantajı ile bölgede apartman ve villa tarzı yapıla malar yapılmaya ba lanmı tır.Tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü : 846,00 m2
Kıymeti : 972.900,00 TL
KDV Oranı : %8
Satı saati : 11:15 - 11:20

9 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe Karahıdır mahallesi 660 ada 169 Parsel sayılı tarla vasfındaki ta inmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit edilmi tir.

Yüzölçümü : 21.080,00 m2
Kıymeti : 2.313.530,00 TL
KDV Oranı : %8
Satı saati : 11:35 - 11:40

10 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçesi Karahıdır mahallesi 660 Ada, 171 Parsel sayılı tarla vasfındaki ta inmaz % 0-2 e ime sahip olup, bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebildi i tespit edilmi tir.

Yüzölçümü : 22.980,00 m2
Kıymeti : 2.522.055,00 TL
KDV Oranı : %8
Satı saati : 11:55 - 12:00

1.satı günleri : 06/09/2022

2.satı günleri : 06/10/2022

Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/12 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/05/2022

Satı Memuru

72600

e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.