

T.C.  
KIRKLAREL  
CRA DA RES  
2017/548 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, 1599 Parsel, Yündalan Köy, Tarla Nitelikli Ta ınmaz: Ta ınmaz kuru tarım arazisidir.Ta ınmaz yaklaşık %1-3 e imli bir yapıya sahiptir. 1 merkez ile ta ınmazın bulunduğu Yündalan köyü arası 13 km olup,ta ınmaz köy merkezine yaklaşık 3,65 km mesafededir.Ta ınmazın güney cephesinden kadastral yola cephesi bulunmaktadır.Ta ınmaz toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda,kumlu killi bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır.Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir.Bu özellikleri nedeni ile verim potansiyeli orta,tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir.Bu nedenle ta ınmazın 2.sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerektiği sonucuna varılmıştır.

**Yüzölçümü** : 9.669,89 m<sup>2</sup>

**Hissesi** :Tam

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 251.223,74 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki ehler** :Tapu kaydındaki gibidir.

**Tapu kadının beyanlar hanesinde** "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelinin yüzde ellisi üzerinden satılan bu ta ınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde ta ınmazın satılma tarihi üzerinden rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiz ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. **eklinde** belirtme konulacaktır. Ancak ta ınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de ta ınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde belirtme idarece kaldırılacaktır. " **eklinde** **erh olup ta ınmaz bu erle birlikte satılacaktır.**

**1. Satı Günü** : 30/06/2022 günü 10:55 - 11:00 arası

**2. Satı Günü** : 25/07/2022 günü 10:55 - 11:00 arası

**Satı Yeri** : İstanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu - MERKEZ/KIRKLAREL MERKEZ / KIRKLAREL

Satı şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir şubesinden veya internet bankacılığından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlükümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı peşin para ile, alıcı isteğinde (10)

günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/548 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.12/05/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.