

04/10/2019 EKİM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

1) Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar:

A) Harun SAGUN ve Hiss. (Karakaş Mah., 283 Ada, 13 Parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 283 ada 13 parsel ile ilişkili, öneri blok tadilatı ile Ticaret-Konut imarlı olması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, imar planı değişikliği başvuru dosyasında yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 283 ada 13 parsel şahıs mülkiyetinde, 1200 m² büyüklüğünde olup, ayrık nizam 7 kat yapılaşma şartlarında konut alanında kalmaktadır. Kat maliklerince imzalı olarak Belediyemize verilen 02.10.2019 tarihli ve 19.09.2019 tarihli "öneri blok tadilatı ile parselin Ticaret-Konut imarlı olması" talepli dilekçelerden 19.09.2019 tarihli dilekçede imzaları bulunan Didem AYDIN ve Feridun AYDIN'ın vekili Sevim BAŞOĞUL'un 10.10.2019 tarihli dilekçesi ile "imar plan değişikliği taleplerinin olmadığı, dilekçeye imza atmadıkları" beyan edildiğinden ve aynı süreçte Oktay YILMAZ ve Harun SAGUN'un 10.10.2019 tarihli dilekçesi ile "bahse konu taşınmaz ile ilgili değerlendirme yapılmamasının" talebi Belediyemize iletiğinden ve plan değişikliği talebi geri çekildiğinden 02.10.2019 tarihli ve 19.09.2019 tarihli Meclis başvurularının iptal edilmesinin uygun olduğuna İmar Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

B) Belediye Meclisi Üyelerinden Ebru BİLGİÇ ILIK, Mahmut BOZAN, Ömer Faruk AKKOL ve Savaş ÇEKİNMEZ' in ortak olarak verdikleri Revizyon ve İlave Gelişme Alanı İmar Planları ile ilgili önerinin görüşülmesi.

1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın sınırlarının kentteki ilave gelişme alanlarının da göz önünde bulundurularak bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi ve bu doğrultuda imar plan çalışmaları yapılması teklifi.

04.10.2019 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısına gündem maddesi olarak sunulan önerge ile ilgili detaylı incelemeler yapılması amacıyla konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Resmi Kurum ve Kuruluşlarca Yapılan Müracaatlar:

A) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 27.09.2019 tarih 108093 sayılı yazısı (Hamidiye Mahallesi, 1636 ada 1 parsel, 1894 ada 1 parsel, 1899 ada 1 parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1636 ada 1 parsel, 1894 ada 1 parsel ile 1899 ada 1 parselde ayrılması önerilen trafo alanlarına yönelik olarak hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onay işlemlerinin temini ve akabinde İdareye bilgi verilmesi talebi.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1636 ada 1 parsel 14,592 m² büyüklüğünde, 1894 ada 1 parsel 22,707 m² büyüklüğünde ve 1899 ada 1 parsel 15,869 m² büyüklüğünde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde olup, meri Uygulama İmar Planı'nda ayrık nizam 5 kat (TAKS: 0.25, KAKS: 1,25) yapılaşma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu parsellerde geliştirilen ve uygulama süreçleri devam eden toplu konut projelerine ilişkin ilgili yatırımcı kuruluş tarafından üretilen konutların enerji ihtiyaçlarının karşılanması ve söz konusu parseller üzerinde trafo yerlerinin ayrılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1894 ada 1 parsel, 1899 ada 1 parsel ile 1636 ada 1 parseldeki trafo yerlerine ait Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

03/09/2019 tarihli B. Meclis toplantısından havale edilen konu

1) Resmi Kurum ve Kuruluşlarca Yapılan Müracaatlar:

A) Kırklareli Valiliği İl Müftülüğü'nün 19.08.2019 tarih E.461350 sayılı yazısı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yazısı ile Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilen ve İl Müftülüğü'ne teslimi yapılan Karakaş Mahallesi, 694 ada 31 parselde bulunan 4766 m² taşınmazın Belediye Meclisi'nde görüşülüp, ibadet alanı olarak değiştirilmesi talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, 24.10.1995 tarih 11/3 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan Meteoroloji Tesisleri Alanı amaçlı mevzi imar planında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;