

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

03.12.2019 tarihli ve 212 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında yapılan inceleme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine dayanılarak 34 sayfa ve 42 madde olarak hazırlanan Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilerek Mecliste görüşülmesine karar verilmiştir. 10.12.2019

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03/12/2019 tarihli B. Meclis toplantısından havale edilen konular

1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar:

A) Cevdet ÇAVDIR'ın 22.11.2019 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 1240 Ada, 2 Parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1240 ada 2 no'lu parseldeki taşınmazın, Eriklice Caddesi'ndeki emsal parseller de göz önünde bulundurularak; Ticaret-Konut alanına dönüştürülmesi, kat sayısının 5 kat olarak arttırılması ve taban oturumunun %40' a çıkarılması amacıyla imar plan değişikliği yapılması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, öneri imar plan değişikliği teklif dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1240 ada 2 parsel, 538 m² büyüklüğünde olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TAKS:0,30 KAKS:1,20 Blok Nizam 4 Kat Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Değişikliğe konu parselin yakın çevresinde Eriklice Caddesi üzerinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin alınan 04.01.2018 gün ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı, 03.04.2018 gün ve 88 sayılı Belediye Meclis Kararı, 09.07.2018 gün ve 165 sayılı Belediye Meclis Kararı ile bu parsellerin TAKS:0.40 Blok Nizam 5 kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesinin kabul edildiği Komisyonumuzca tespit edilmiştir. Çevre yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, 1240 ada 2 parselin TAKS:0.40 Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Ticaret-Konut Alanı olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

B) Serdar KOYUNCU ve kat maliklerinin 28.11.2019 tarihli dilekçesi (Karakas Mah., 1486 Ada, 7 Parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1486 ada, 7 parseldeki taşınmazın “Ticaret-Turizm Alanı” olacak şekilde planlanması amacıyla hazırlatılan öneri imar plan değişikliğinin Belediye Meclisi’nce onaylanması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, öneri imar plan değişikliği teklif dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1486 ada 7 parsel, 455 m² büyüklüğünde olup, Blok Nizam 5 Kat Ticaret-Konut Alanı’nda kalmaktadır. Değişikliğe konu parselde mevcut yapı bulunmasından dolayı sunulan imar plan değişikliği dosyasında detaylı incelemeler yapılması amacıyla konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

05/11/2019 tarihli B. Meclis toplantısından havale edilen konu

1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi’ne Yapılan Müracaatlar:

A) Salim BOZDEMİR’in 30.10.2019 tarihli dilekçesi (Karacaibrahim Mah., 1722 Ada, 6 Parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahallesi, 1722 ada 6 no’lu parselin bitişik komşu parseli olan 5 no’lu parseldeki yapılaşma oranı ve çekme mesafeleri emsal alınarak blok işlenecek şekilde imar plan değişikliği yapılması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, öneri imar plan değişikliği teklif dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi, 1722 ada 6 parsel, 325,95 m² büyüklüğünde olup, Blok Nizam 4 Kat Konut Alanı’nda kalmaktadır. Değişikliğe konu parselin bulunduğu yapı adasında ve cephe aldığı Mahya Baba Caddesi cephesinde yapılaşmanın silüet ve yapı gabarileri bakımından birbiriyle uyumlu bir biçimde gerçekleşmesi amacıyla, öneri imar planında yapı yaklaşma mesafeleri yoldan komşu parsel olan 1722 ada 5 nolu parseldeki mevcut yapının ön cephe hattı ve ön bahçe mesafesi emsal alınarak, diğer yapı yaklaşma mesafeleri 1722 ada 5 parselde bitişik, 1722 ada 7 parselden 3 metre olarak, arka cephe hattı, yine 1722/5 nolu parseldeki mevcut yapının arka cephe hattı ve arka bahçe mesafesi emsal alınarak düzenlenmiştir. Çevre yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, 1722 ada 6 parselin Blok Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

03/12/2019 tarihli B.Meclis toplantısından havale edilen konu:

A) Yunus Emre İŞBIRAKMAZ'ın 28.11.2019 tarihli dilekçesi

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, Meşveret Sokağı'nın isminin "Gazi Erdoğan İŞBIRAKMAZ Sokağı" olarak değiştirilmesi talebi.

Konu ile ilgili olarak İmar ve Çeşitli İşler Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Vatan uğruna mücadele eden değerli gazilerimizin isimlerinin yaşatılması, gelecek nesillere aktarılması ve gazilerimize duyduğumuz minnet duygularımızın bir ifadesi olarak gazilerimiz için anıt yapılması hususu Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir. Anıtın yapılacağı mekân ile ilgili yer tespit çalışmaları yapılmasına ve konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonunda kalmasına Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.