



**03/01/2020 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTILARINDAN
İMAR ve ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU**

03/01/2020 Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantılarından havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

03/01/2020 tarihli B.Meclis toplantısından havale edilen konu:

1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar:

A) Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Kırklareli Şube Başkanı Birsen MERİÇ'in 30.12.2019 tarihli dilekçesi

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesi, Kuyumcular Caddesi'nin isminin ÇYDD Kurucu Başkanı Türkân SAYLAN Caddesi olarak değiştirilmesi ve caddenin uygun bir yerine Türkân SAYLAN'ın rölyefinin konulması talebi.

Konu ile ilgili olarak İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarımızca daha detaylı inceleme yapılabilmesi amacıyla konunun İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarında kalmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03/01/2020 tarih ve 10 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, 2020 yılı Çeşitli Ücretler Tarifesindeki Vidanjör ücretlerinde değişiklik yapılması ile ilgili konu üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve görüşme neticesinde; konunun daha detaylı olarak incelenmesi için komisyonumuzda kalmasına katılan tüm üyelerin oy birliğiyle karar verilmiş olup:

Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir.

Arz olunur.20/01/2020



03/01/2020 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONULAR

Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

03/01/2020 tarihli B. Meclis toplantısından havale edilen konular

1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar:

A) Enver ÇOBAN ve Zehra ÇOBAN'ın 26.12.2019 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 1306 Ada, 11 Parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1306 ada, 11 parsel ile ilişkin yan parsellerden emsal alınarak sunulan öneri blok tadilatının değerlendirilmesi talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, öneri imar plan değişikliği teklif dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1306 ada 11 parsel, 259 m² büyüklüğünde olup, yürürlükteki imar planında TAKS:0,30 KAKS:1,50 Blok Nizam 5 Kat Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Değişikliğe konu parselin yakın çevresindeki mevcut yapılaşmalar da değerlendirildiğinde; 1306 adada yer alan muhtelif parsellere ilişkin alınan 04.04.2006 tarih ve 60 sayılı Belediye Meclis Kararı, 03.05.2011 tarih ve 88 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 16 ve 18 no'lu parsellerde blok düzenlenmesinin kabul edildiği Komisyonumuzca tespit edilmiştir. Çevre yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, 1306 ada 11 parselin, 1306 ada 6 ve 16 no'lu parsel sınırlarından 5 metre arka bahçe mesafesi bırakılarak, ön bahçe mesafesi 0 metre, 1306 ada 12 ve 18 no'lu parsellere 0 metre, blok nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

(Handwritten signatures and initials)



03/12/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu

1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar:

A) Serdar KOYUNCU ve kat maliklerinin 28.11.2019 tarihli dilekçesi (Karakaş Mah., 1486 Ada, 7 Parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1486 ada, 7 parseldeki taşınmazın "Ticaret-Turizm Alanı" olacak şekilde planlanması amacıyla hazırlatılan öneri imar plan değişikliğinin Belediye Meclisi'nce onaylanması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, öneri imar plan değişikliği teklif dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1486 ada 7 parsel, 455 m² büyüklüğünde olup, Blok Nizam 5 Kat Ticaret-Konut Alanı'nda kalmaktadır. Değişikliğe konu parsel imar planında yoğunluklu olarak konut bölgesinde yer aldığından parselin fonksiyonunun "Ticaret-Turizm Alanı"na dönüştürülmesi Komisyonumuzca uygun bulunmamış olup, başvuru sahibinin talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

İMB 2